
GARCHINGER WOHNMODELL

Bewerbungsformular

Bebauungsplan Nr. 172

„Misch- und Wohngebiet Keltenweg/Hardtweg“

Vergabe von 36 Eigentumswohnungen

Die Vergabe der Wohnungen erfolgt nach den am 26.10.2023 vom Stadtrat beschlossenen bzw. angepassten Vergabekriterien – Garchinger Wohnmodell.

Die Einkommensobergrenze gemäß Punkt II. 4 der Vergabekriterien wurde auf Grundlage der Entwicklung des Nominallohnindex angepasst und demnach beträgt das maßgebliche Durchschnittseinkommen für den Haushalt der Einzelperson nun 58.639 € und für den Haushalt des Paares 117.278 €.

Antragsberechtigt sind Bewerber, welche die Voraussetzungen der Vergabekriterien zum Stichtag 13.12.2024 erfüllen. Wesentlich sind hier folgende Kriterien:

- a) Einkommen die Grenze gemäß Ziffer II.4 der Vergabekriterien nicht übersteigt, und
- b) Vermögen den unter Ziffer II.5 der Vergabekriterien genannten Wert

Wir bitten Sie um exakte, vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung aller gestellten Fragen. Der Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn alle erforderlichen Unterlagen vollständig beigelegt sind. Während der Bewerbungsphase erfolgt stadtseitig **keine** Prüfung auf Vollständigkeit der Unterlagen. Im Rahmen der inhaltlichen Prüfung der Unterlagen nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden unvollständige Anträge unbearbeitet zurückgeschickt und somit bei der Vergabe dieses Projektes nicht berücksichtigt.

Mit der Bewerbung ist unbedingt eine vorläufige Finanzierungsbestätigung eines der BaFin unterliegenden Kredit- oder Versicherungsinstitutes vorzulegen. (die endgültige Finanzierungsbestätigung ist mit finaler Benennung für eine Wohnung umgehend nachzureichen.)

Hinweis: Aus Gründen einer vereinfachten sprachlichen Lesbarkeit wird in dem Bewerbungsformular, den Vergabekriterien und der Checkliste teils die männliche Wortbildung verwendet, wobei damit sowohl männliche, weibliche als auch diverse Bewerber*innen angesprochen sind.



1. Antragssteller

Name _____ Vorname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Beruf _____ Arbeitgeber _____

Straße/ Hausnr. _____ PLZ/ Ort _____

Telefon privat / Mobil _____ Telefon dienstl. _____

E-Mail: _____

1.1. Ehegatte / Lebensgefährte / eingetragene Lebenspartnerschaft

Name _____ Vorname _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Beruf _____ Arbeitgeber _____

Straße/ Hausnr. _____ PLZ/ Ort _____

Telefon privat / Mobil _____ Telefon dienstl. _____

E-Mail: _____



<p>1.2. Sonstige im künftigen Haushalt wohnende Personen (Kinder / Eltern / Großeltern)</p> <p>(Name, Anschrift, Verwandtschaftsverhältnis, Tel. Nr.)</p> <p>1) _____</p> <p>2) _____</p> <p>3) _____</p> <p>4) _____</p> <p>Hatten Sie bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück oder eine Wohnung von der Stadt Garching im Rahmen des Garchinger Wohnmodells (ehemaliges Einheimischenmodell) erworben (siehe Ziffer II.6 der Vergabekriterien)?</p> <p><input type="radio"/> Ja (nicht antragsberechtigt) <input type="radio"/> Nein</p>	<p><i>In dieser Spalte bitte keine Eintragungen vornehmen</i></p> <p>Punkte:</p>
<p>2. Wohnsitz/ Arbeitsplatz in der Stadt Garching (Der Antragsteller mit dem längeren Wohnsitz bzw. Arbeitsplatz im Stadtbereich wird bewertet).</p> <p>a) Sind Sie in der Stadt Garching mit Hauptwohnsitz gemeldet?</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>b) Ist Ihr Mitantragssteller in der Stadt Garching mit Hauptwohnsitz gemeldet?</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>c) Sind Ihre Eltern bzw. mindestens ein Elternteil zum Zeitpunkt der Antragstellung mit Hauptwohnsitz in der Stadt Garching gemeldet?</p> <p><input type="radio"/> Ja, Name und Adresse: _____ _____ _____</p> <p><input type="radio"/> Nein</p>	<p>Punkte:</p>



<p>d) Befindet sich Ihr Arbeitsplatz im Stadtgebiet Garching? (Bescheinigung des Arbeitgebers ist beizufügen)</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>e) Befindet sich der Arbeitsplatz Ihres Mitantragstellers im Stadtgebiet Garching? (Bescheinigung des Arbeitgebers ist beizufügen)</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>f) Haben Sie oder Ihr/e Mitantragssteller/in als Selbständige Ihren Firmenhauptsitz im Stadtgebiet Garching?</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>Hinweis: Übersteigt die erreichte Punktzahl für Ortsbezugskriterien die erreichte Punktzahl für soziale Kriterien, so wird die Punktzahl für Ortsbezugskriterien auf die erreichte Punktzahl für soziale Kriterien gekürzt – siehe Punkte III.a und III.b der Vergabekriterien!</p>	<p><i>In dieser Spalte bitte keine Eintragungen vornehmen</i></p> <p>Punkte:</p>
<p>3. Familiäre Situation</p> <p>a) Verheiratet, in eingetragener Lebenspartnerschaft oder eheähnliche Lebensgemeinschaft</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>b) Alleinerziehend</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>c) Unterhaltsberechtignte Kinder, die im Haushalt des Bewerbers mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und dort tatsächlich wohnen sowie im künftigen Haushalt wohnhaft sein werden:</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Besteht eine Schwangerschaft</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein (Bitte ärztliche Bescheinigung beifügen)</p>	<p>Punkte:</p>



<p>4. Behinderung/ Pflegebedürftigkeit</p> <p>a) Besteht eine Behinderung oder alternativ eine Pflegebedürftigkeit eines Familienmitglieds, das seinen gemeldeten Hauptwohnsitz im künftigen Haushalt bei Ihnen haben wird?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein (weiter mit Frage 5)</p> <p>Wenn ja, Name der Person: _____</p> <p>Grad der Behinderung (Prozentsatz): _____ (Bitte Kopie des gültigen Schwerbindertenausweises beilegen)</p> <p>welcher Pflegegrad: _____ (Bitte entsprechende Bescheinigung/en beilegen)</p>	<p><i>In dieser Spalte bitte keine Eintragungen vornehmen</i></p> <p>Punkte:</p>
<p>5. Einkommensverhältnisse des Antragstellers und der hinzuzurechnenden Personen lt. Ziffer 1 des Fragebogens</p> <p>a) Durchschnittseinkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) der letzten drei Kalenderjahre vor Antragsstellung: _____ €</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 2021: _____ €▪ 2022: _____ €▪ 2023: _____ € <p>(anzugeben ist der Gesamtbetrag der Einkünfte; Kopien der Steuerbescheide bzw. Einkommensnachweise – sofern Steuerbescheid noch nicht vorliegt - bitte beifügen, siehe auch Ziff. II.4 der Vergaberichtlinien!).</p> <p>b) Kapitalerträge (nach Abzug der Freibeträge):</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 2021: _____ €▪ 2022: _____ €▪ 2023: _____ € <p>c) Vom Arbeitgeber pauschal versteuerte Einnahmen (wie z.B. aus geringfügiger Beschäftigung):</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>Wenn ja, Art: _____</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 2021: _____ €▪ 2022: _____ €▪ 2023: _____ €	<p>Einkommensobergrenze überschritten (siehe Punkt II.4 der Vergabekriterien):</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p>



<p>d) Einer der Antragssteller hatte kein Einkommen in den letzten drei Kalenderjahren:</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p>	<p><i>In dieser Spalte bitte keine Eintragungen vornehmen</i></p> <p>Punkte:</p>
<p>6.1. Vermögen an Grund und Boden, vorhandenes Immobilieneigentum</p> <p>Sind Sie oder eine unter Ziffer 1 genannte Person Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks oder sonstiger eigentumsähnlicher Rechte an Grundstücken bzw. einer Eigentumswohnung gem. der Vergabekriterien Punkt II.5? (*Auch Miteigentumsanteile sind anzugeben!)</p> <p>a) <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>b) Wo befindet sich das bebaute, bebaubare oder landwirtschaftliche Grundstück bzw. die Eigentumswohnung?</p> <p>Ort, Land: _____</p> <p>Flur-Nr.: _____</p> <p>Gemarkung: _____</p> <p>Größe des Grundstücks: _____ qm</p> <p>Größe der Wohnfläche: _____ qm</p> <p>c) Wert des Grundstücks / der Immobilie: _____ € (Siehe Punkt II.5 der Vergabekriterien)</p> <p>d) Aktuelle Darlehensbelastung: _____ € (Ein aktueller Kontoauszug ist beizulegen)</p>	<p>Vermögensobergrenze überschritten (siehe Punkt II.5 der Vergabekriterien):</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p>
<p>6.2. Vorhandenes Kapitalvermögen (Bargeld, Girokonto, Tagesgeld, Wertpapiere, Fonds, Gold, Kryptowährungen, etc.)</p> <p>Art: _____ Höhe: _____</p> <p style="text-align: right;">Gesamt: _____ €</p>	<p>Punkte:</p>



<p>7. Wird ein Ehrenamt ausgeübt (siehe Punkt III.a.2 der Vergabekriterien)</p> <p>a) Sind Sie Inhaber einer derzeit gültigen Bayerischen Ehrenamtskarte?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein (Bitte entsprechende Kopie der Ehrenamtskarte beilegen)</p> <p>b) Sind Sie ehrenamtlich in einem Garchinger Verein /Organisation tätig?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>Wenn ja, Art des Ehrenamts: _____</p> <p>Verein / Organisation: _____</p> <p>Sitz des Vereins / der Organisation: _____</p> <p>Seit wann: _____ (Bitte entsprechende Bescheinigung/en des Vereins /der Organisation beilegen)</p>	<p><i>In dieser Spalte bitte keine Eintragungen vornehmen</i></p> <p>Punkte:</p>
<p>8. Gesamtpunktzahl</p> <p><i>Hinweis: Übersteigt die erreichte Punktzahl für Ortsbezugs-kriterien die erreichte Punktzahl für soziale Kriterien, so wird die Punktzahl für Ortsbezugs-kriterien auf die erreichte Punktzahl für soziale Kriterien gekürzt – siehe Punkte III.a und III.b der Vergabekriterien!</i></p>	<p>Gesamtpunktzahl:</p> <p>Ort:</p> <p>Sozial:</p>
<p>9. Sonstige Bemerkungen:</p> <p>Wohnungswunsch Nr. (nur eine Wohnung angeben): _____</p> <p>Alternativ Wohnungen (Angabe mehrerer Wohnungen möglich; Reihenfolge relevant): _____</p>	

10. Erklärung der Antragsteller

Ich/Wir bestätige/n durch die nachfolgende/n Unterschrift/en, dass ich/wir die Vergabekriterien für das Garchinger Wohnmodell der Stadt Garching vom 26.10.2023 vollinhaltlich zur Kenntnis genommen habe/n.

Ich/Wir versichere/n, dass sämtliche Angaben im Fragebogen, vollständig sowie nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Bei wahrheitswidrigen Angaben werde/n ich/wir aus dem Kreis der Bewerber ausgeschlossen.

Mir/uns ist bekannt, dass die Stadt Garching von dem Recht des Rückkaufs (siehe Punkt V.h und V.i der Vergabekriterien) Gebrauch machen kann, wenn sich eine der in diesem Fragebogen gemachten Angaben als unvollständig oder unrichtig herausstellen sollte.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller

Ort, Datum

Unterschrift Mitantragssteller

Das Ende der Bewerbungsfrist ist der 12.02.2025 um 12 Uhr (Ausschlussfrist). Die Zustellung der Bewerbungsunterlagen kann persönlich während der Öffnungszeiten im Rathaus bei der Liegenschaftsverwaltung oder auf dem Postweg bzw. per E-Mail an immobilien@garching.de erfolgen. Bei Zusendung der Unterlagen per E-Mail bitte mit max. 3 Anlagen (max. 5 MB) senden.

Stadt Garching, Liegenschaftsverwaltung, Rathausplatz 3, 85748 Garching
Stichwort „Bewerbung GWM Keltenweg/Hardtweg“

Datenschutzhinweis

Die im Rahmen Ihrer Bewerbung zur Vergabe einer Wohnung der Stadt Garching erhobenen personenbezogenen Daten (insbesondere Namen, Anschrift, Kontaktdaten) werden von der Stadt Garching elektronisch gespeichert. Die Daten werden ausschließlich von den zuständigen Stellen in der Liegenschaftsverwaltung zur Prüfung Ihrer Bewerbung nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO verarbeitet und nur in dem Falle, dass Sie zum Zuge kommen, an einen Notar weitergegeben. Daten und Bewerbungsunterlagen von Bewerbern, die den Zuschlag erhalten, werden dauerhaft aufbewahrt. Ausführliche Hinweise zum Datenschutz finden Sie in der Datenschutzerklärung auf der Homepage <https://www.garching.de/services/datenschutz>