

## Checkliste zum Garchinger Wohnmodell

Bewerbungsunterlagen werden nur bearbeitet, wenn alle erforderlichen Unterlagen vollständig beigelegt sind. Während der Bewerbungsphase erfolgt stadtseitig **keine** Prüfung auf Vollständigkeit der Unterlagen. Im Rahmen der inhaltlichen Prüfung der Unterlagen nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden unvollständige Anträge unbearbeitet zurückgeschickt und bei der Vergabe nicht berücksichtigt.

### Folgende Unterlagen sind zwingend erforderlich (in Kopie):

- Personalausweis/Reisepass und/oder Geburtsurkunde von **allen** Haushaltsangehörigen
- Aktuelle Meldebescheinigung (nur für die Antragsteller außerhalb der Stadt Garching)
- Heiratsurkunde oder Lebenspartnerschaftsurkunde
- Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre (2021, 2022, 2023) zur Feststellung des durchschnittlichen Gesamtbetrags der Einkünfte

(Bei dem anzugebenden Gesamtbetrag der Einkünfte handelt es sich nicht um das zu versteuernde Einkommen. Den Gesamtbetrag der Einkünfte können Sie aus Ihrem Einkommenssteuerbescheid ablesen. Sollten Sie keinen Steuerbescheid haben, bitten wir Sie im Rahmen der Bewerbung alle Unterlagen abzugeben, die relevant sind, um den Gesamtbetrag der Einkünfte zu berechnen. Relevant ist, die Angabe aller Einkünfte aus Land und Forstwirtschaft, Gewerbebetriebe und selbstständiger Arbeit (abzüglich der Betriebsausgaben) und die Angabe aller Einkünfte aus nicht selbstständiger Arbeit, Kapitalvermögen, Vermietung und Verpachtung oder sonstigen Einkünften (abzüglich der Werbungskosten). Von der obenstehend sich ergebenden Summe sind dann ggf. noch die Freibeträge (Altersentlastungsantrag, der Entlastungsbetrag für Alleinerziehende und der Freibetrag für Land- und Forstwirte) abzuziehen.)

- Bestätigung des Arbeitgebers über den Bruttoverdienst (einschließlich Urlaubs- und Weihnachtsgeld, Prämien)
- Lohn- und Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Bei selbständiger Tätigkeit: Gewinn- und Verlustrechnung durch den Steuerberater
- Aktueller Finanzstatus: Übersicht aller vorhandenen Bankkonten und Vermögensaufstellung
- Kontoauszüge der letzten 3 Monate aller Konten
- Vorläufige Finanzierungsbestätigung eines der BaFin unterliegenden Kredit- oder Versicherungsinstitutes (die endgültige Finanzierungsbestätigung ist mit Benennung zum Erhalt einer Wohnung nachzureichen)

**Zusätzlich abzugeben, wenn vorhanden:**

- Nachweis über die Schwerbehinderung (ab 50 % GdB)
- Nachweis über die Pflegegrad
- Nachweis über Bezug von Kindergeld
- Immatrikulationsbescheinigung und BAföG-Bescheid
- Ehrenamtskarte und Bestätigung der Ehrenamtsausübung bei Vereinen und Institutionen im Bereich der Stadt Garching
- Sonstige Unterlagen, die von der Stadt Garching zusätzlich angefordert werden