

URBAN FOREST



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

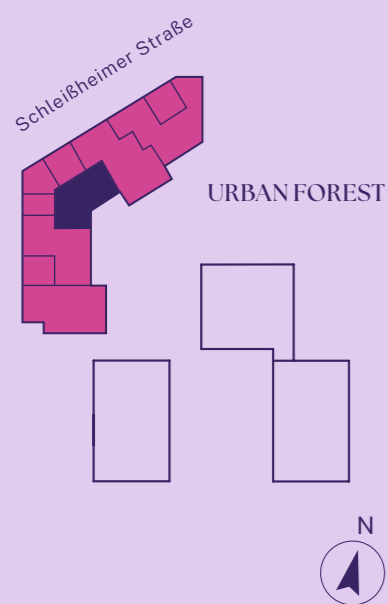
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](#) / futura@bhb-bayern.de

N° 14

CA 70 QM

ENTREE 2 / EG



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

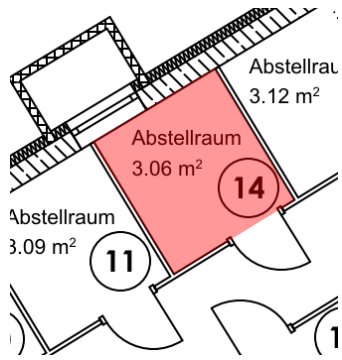


EG
WHG NO.14
—
3 ZIMMER

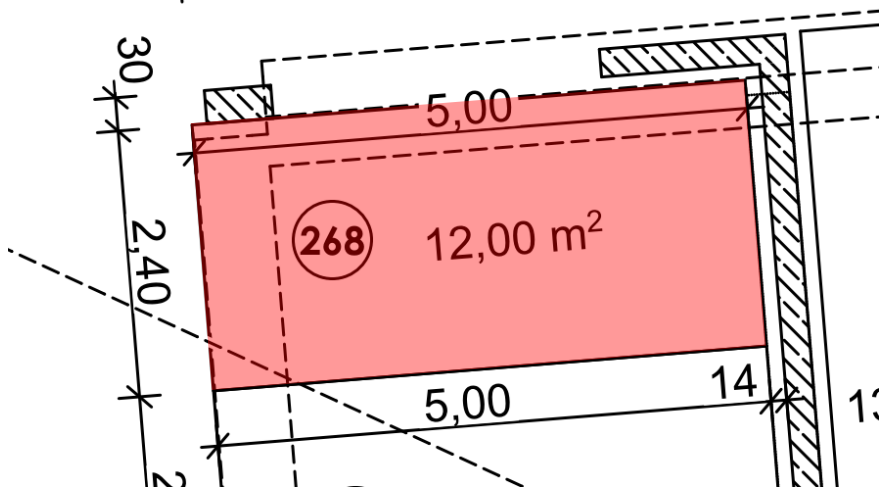
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	5,67 m ²
DUSCHBAD	7,70 m ²
WOHNEN	25,43 m ²
KIND	10,10 m ²
SCHLAFEN	15,96 m ²
TERRASSE (20,26m ² /4)	5,07 m ²

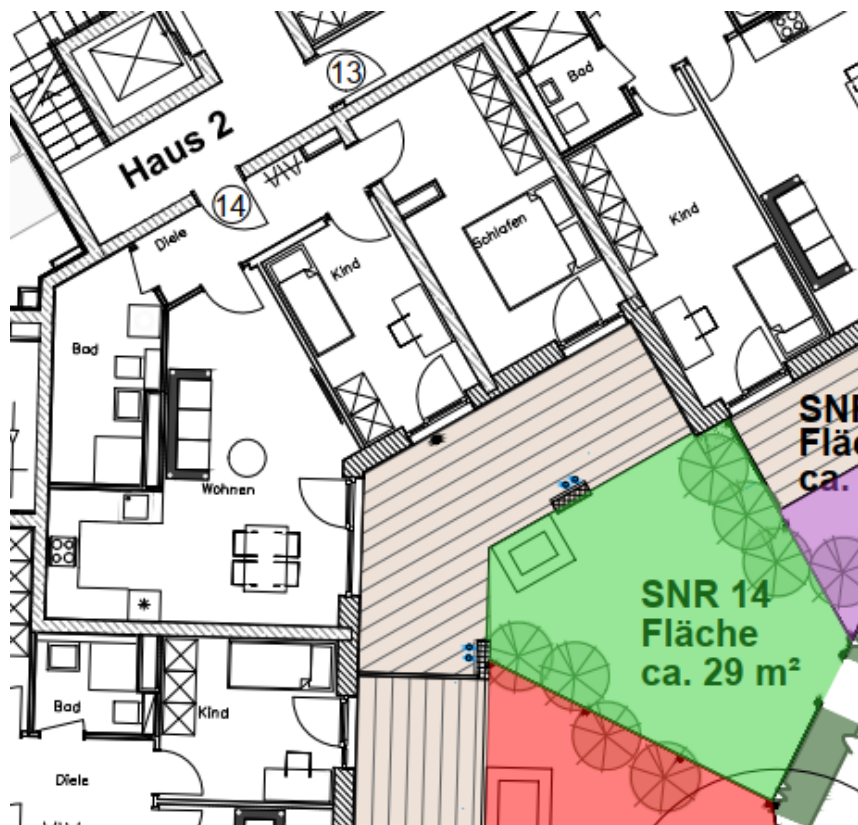
WOHNFLÄCHE	69,93 M²
NUTZBARE FLÄCHE	85,12 M²



Kellerabteil 14



TG-Stellplatz 268



Sondernutzungsrecht 14

URBAN FOREST



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

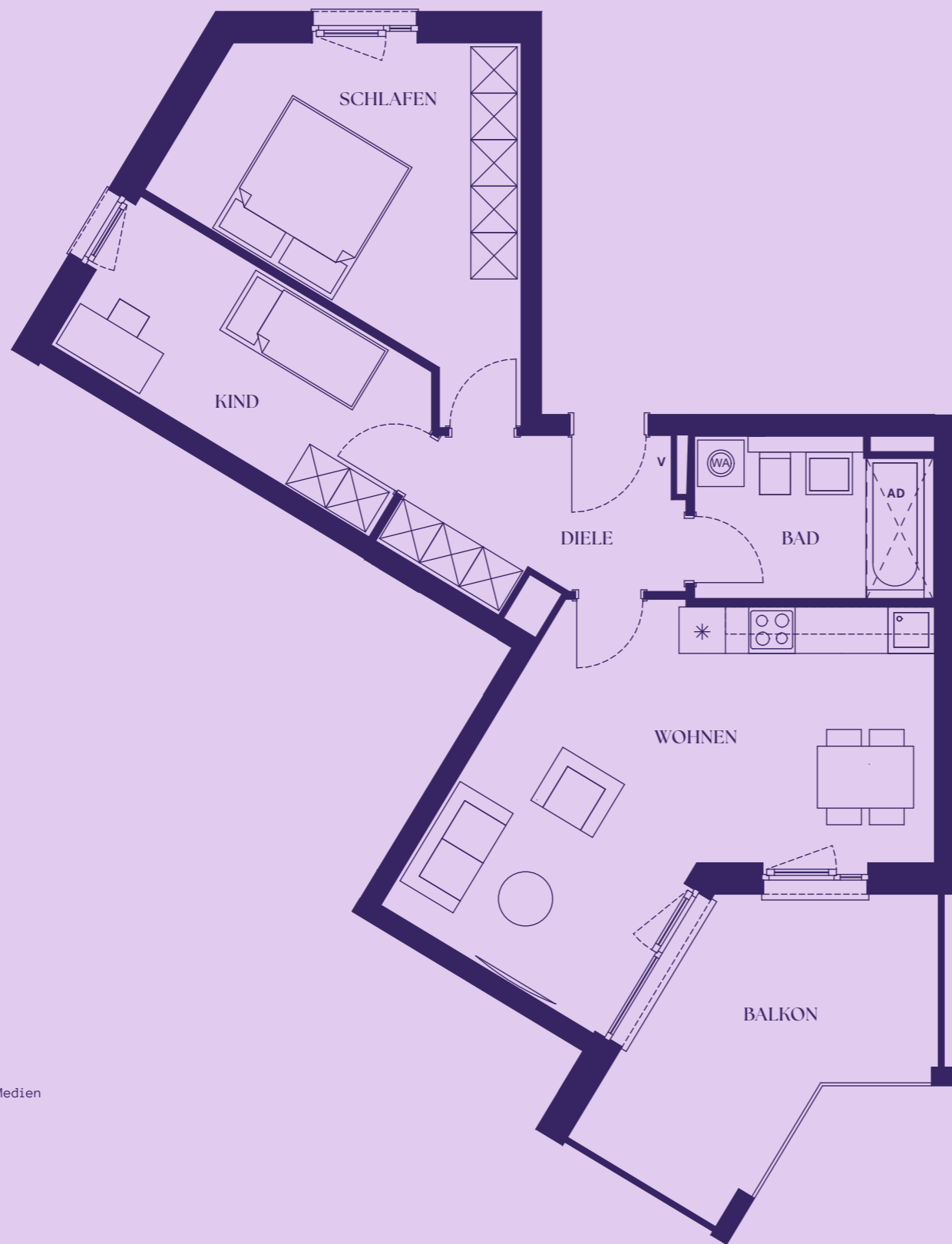
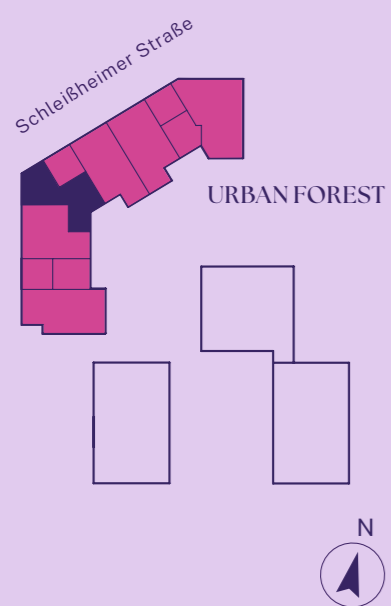
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 22

CA 68 QM

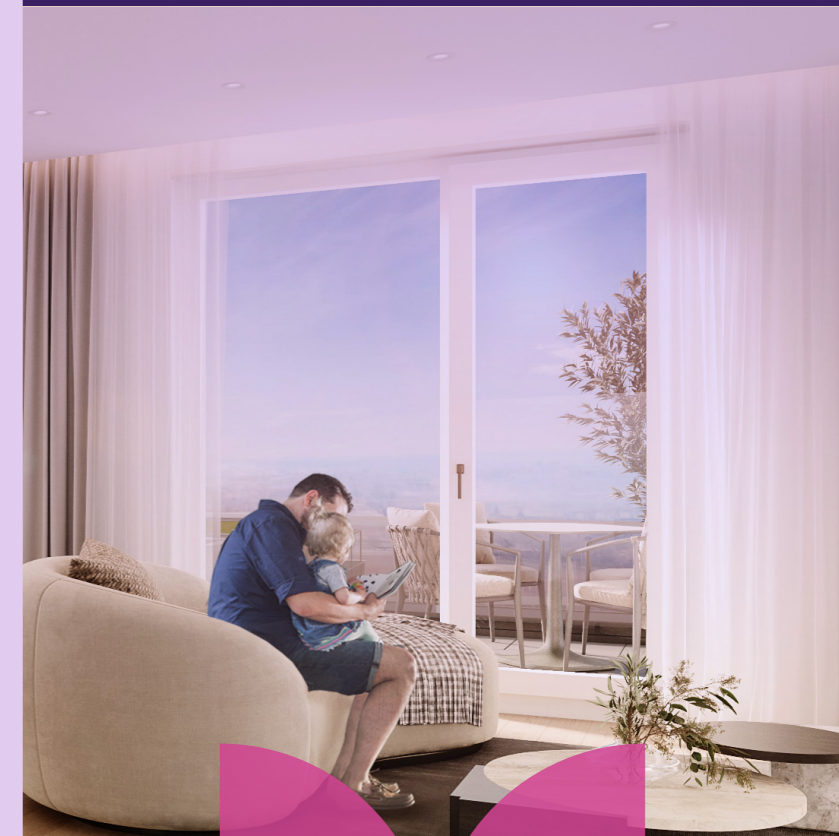
ENTREE 2 / 3.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

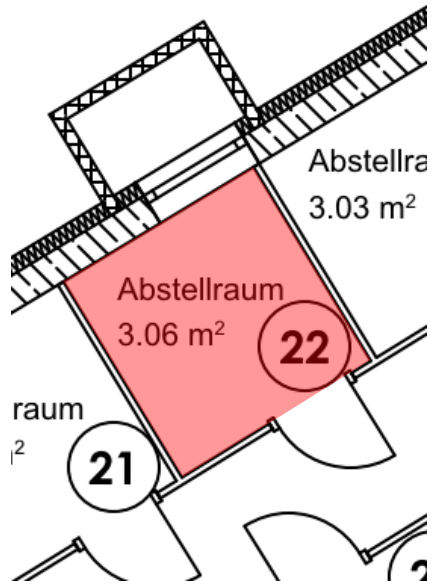


3.0G
WHG NO.22
—
3 ZIMMER

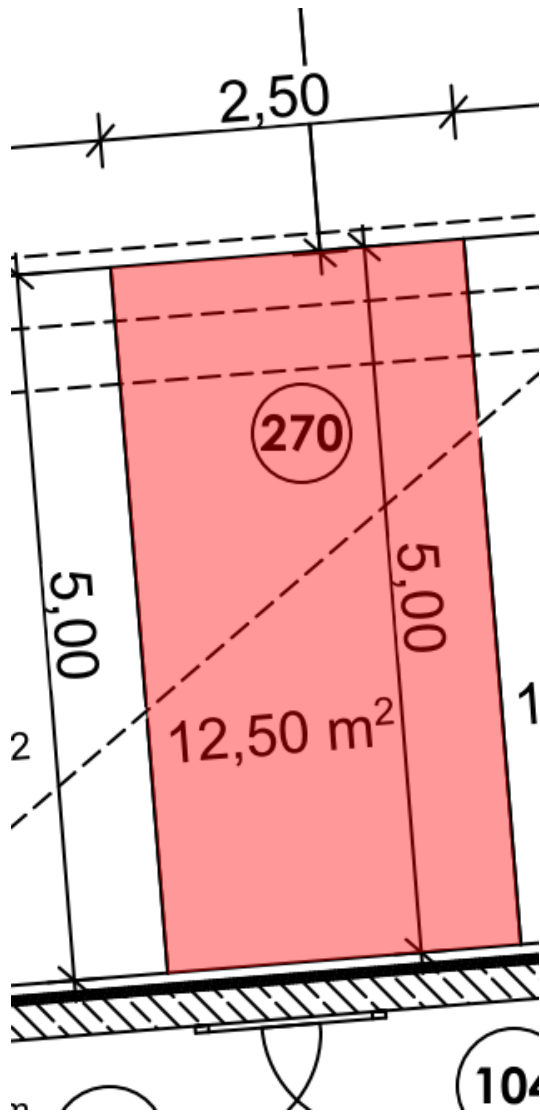
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	7,00 m ²
SCHLAFEN	15,96 m ²
KIND	10,77 m ²
WOHNEN	25,11 m ²
BAD	6,22 m ²
BALKON (13,14m ² /4)	3,29 m ²

WOHNFLÄCHE 68,35 M²
NUTZBARE FLÄCHE 78,20 M²



Kellerabteil 22



TG-Stellplatz 270

URBAN FOREST



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

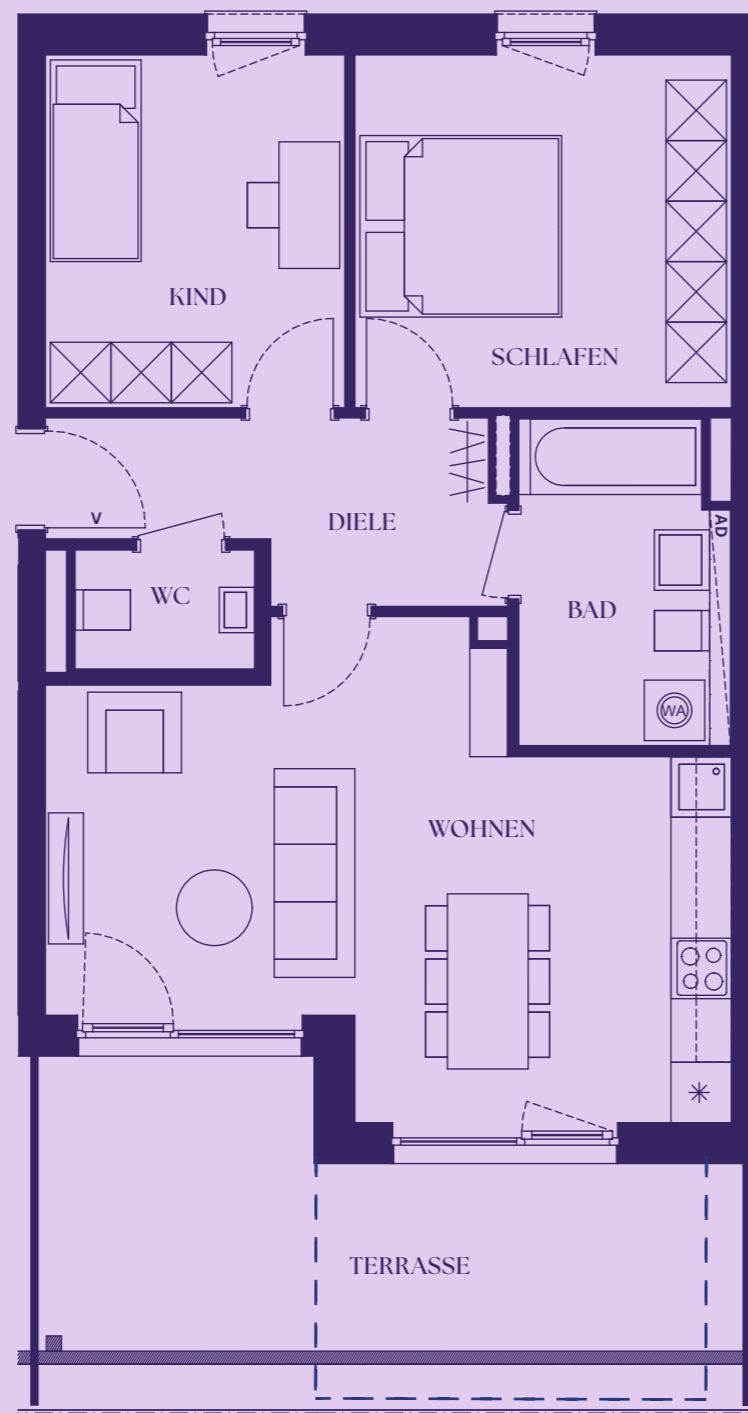
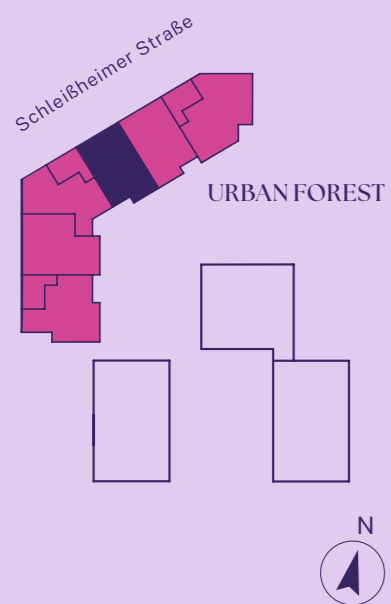
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 23

CA 71 QM

ENTREE 2 / 4.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

M 1:75 1 cm = 0,75 m



4.OG
WHG NO.23
—
3 ZIMMER

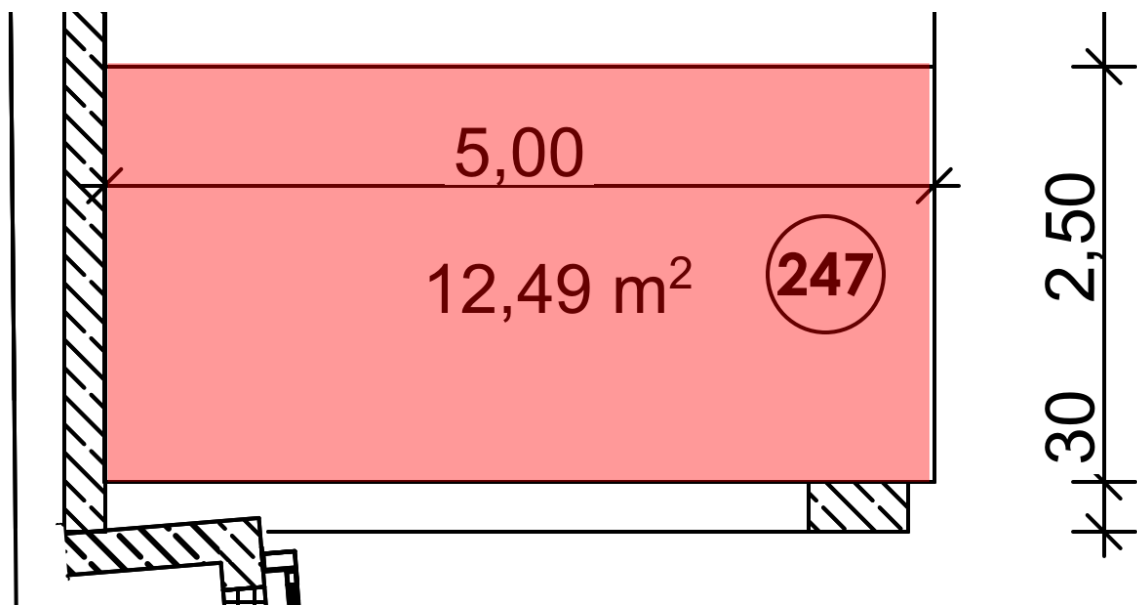
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	6,92 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNEN	26,85 m ²
BAD	6,55 m ²
SCHLAFEN	13,22 m ²
KIND	10,55 m ²
TERRASSE (20,78m ² /4)	5,20 m ²

WOHNFLÄCHE 71,39 M²
NUTZBARE FLÄCHE 86,97 M²



Kellerabteil 23



TG-Stellplatz 247

URBAN FOREST



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

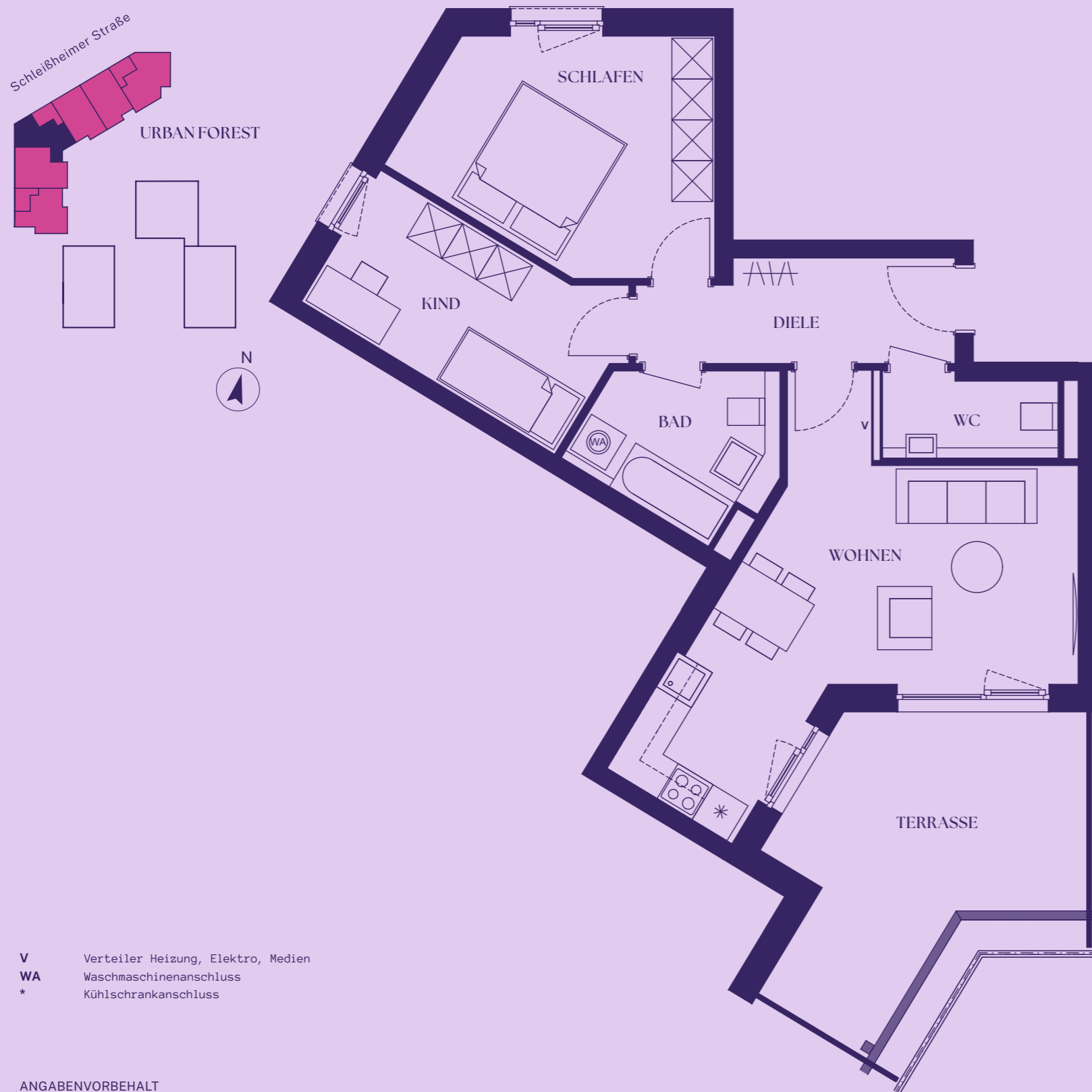
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 24

CA 68 QM

ENTREE 2 / 4.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

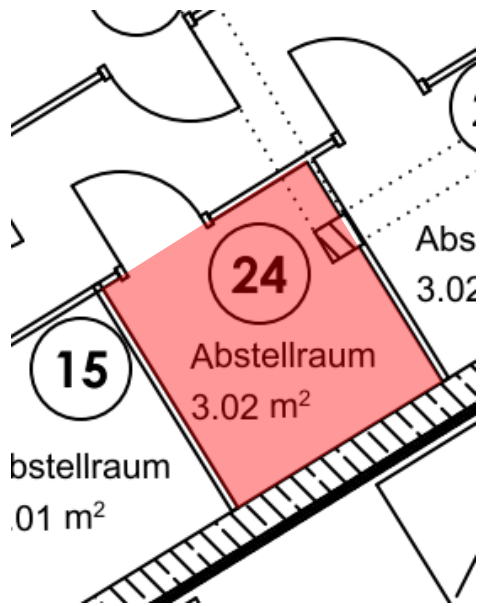


4.OG
WHG NO.24
3 ZIMMER

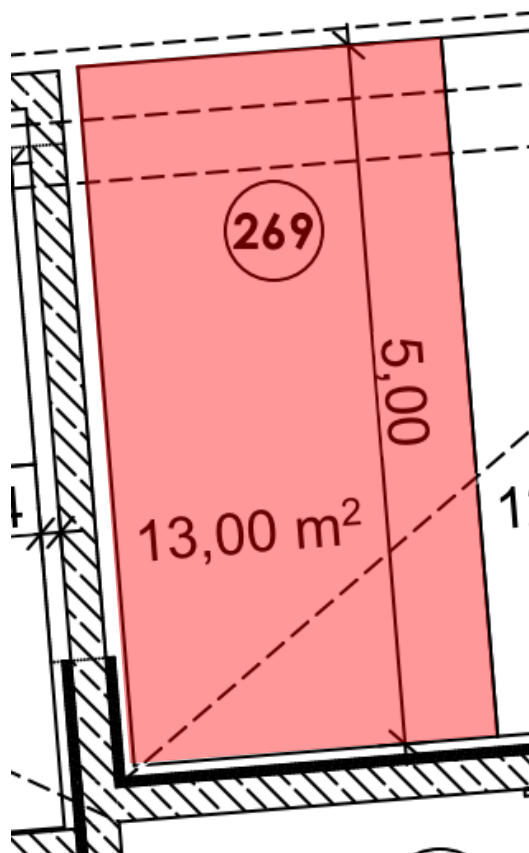
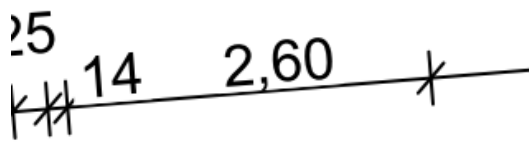
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	6,70 m ²
SCHLAFEN	14,10 m ²
KIND	10,22 m ²
BAD	5,82 m ²
WOHNEN	23,32 m ²
WC	3,08 m ²
TERRASSE (19,00m ² /4)	4,75 m ²

WOHNFLÄCHE 67,99 M²
NUTZBARE FLÄCHE 82,24 M²



Kellerabteil 24



TG-Stellplatz 269

URBAN FOREST



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

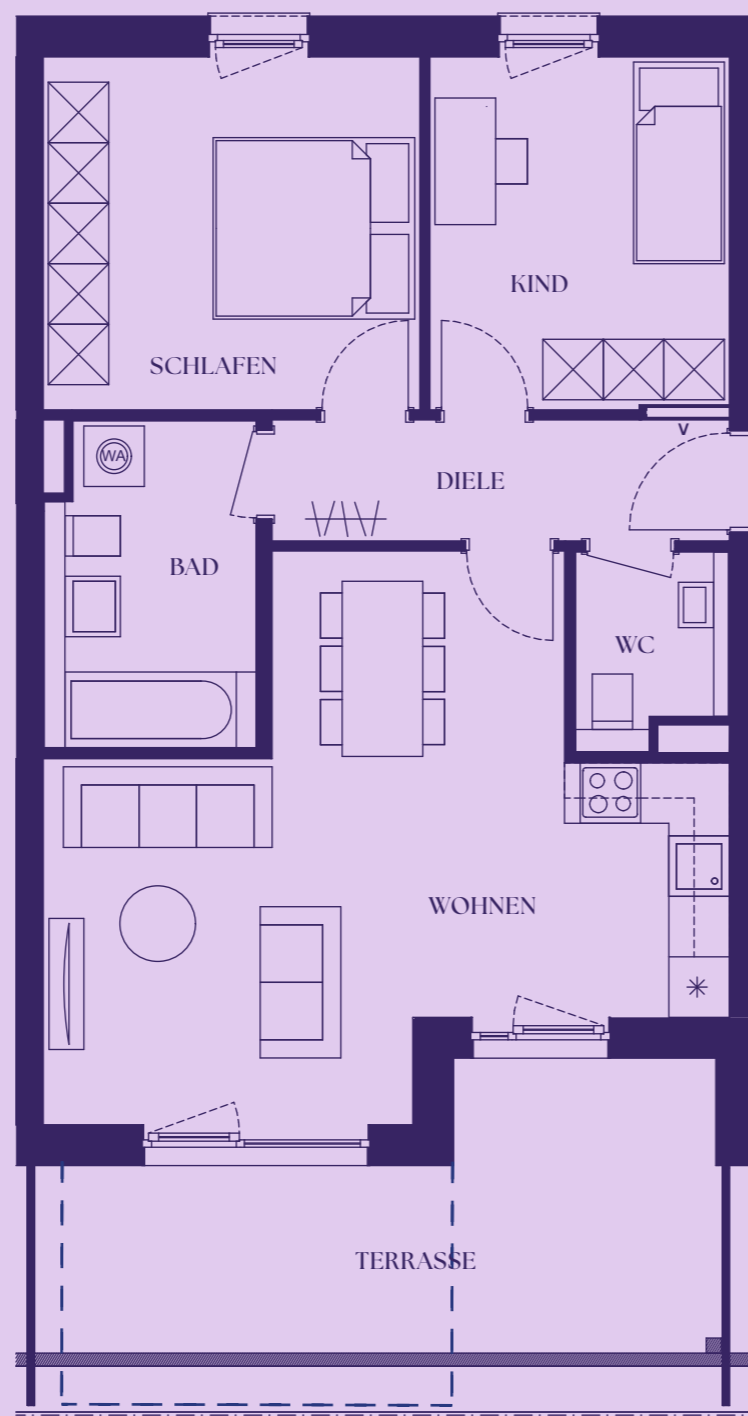
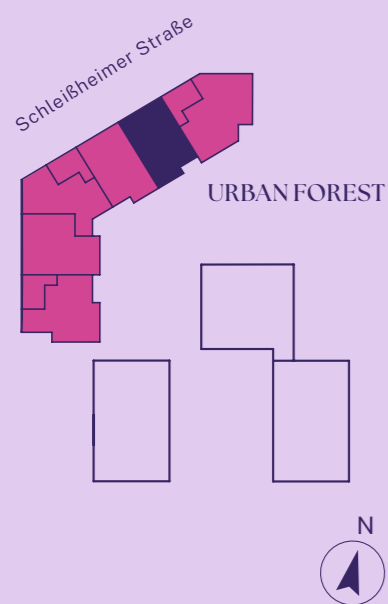
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 35

CA 71 QM

ENTREE 3 / 4.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

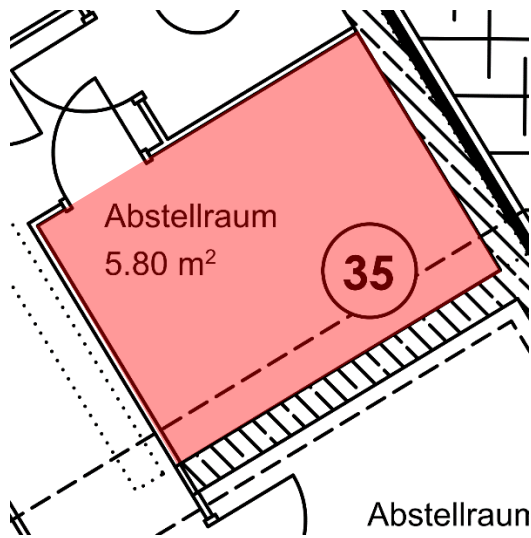


4.OG
WHG NO.35
3 ZIMMER

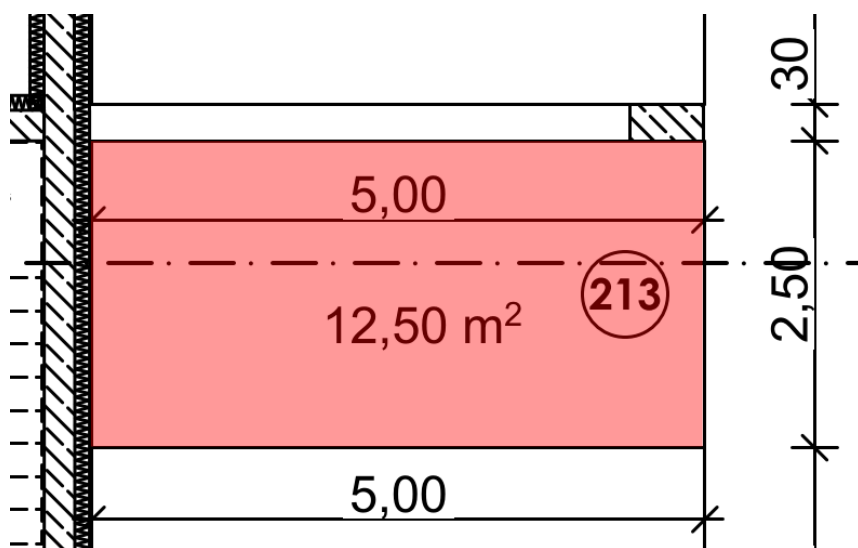
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	5,44 m ²
KIND	10,50 m ²
SCHLAFEN	13,22 m ²
BAD	6,58 m ²
WOHNEN	27,81 m ²
WC	2,72 m ²
TERRASSE (20,74m ² /4)	5,19 m ²

WOHNFLÄCHE 71,46 M²
NUTZBARE FLÄCHE 87,01 M²



Kellerabteil 35



TG-Stellplatz 213

SECRET GARDEN



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

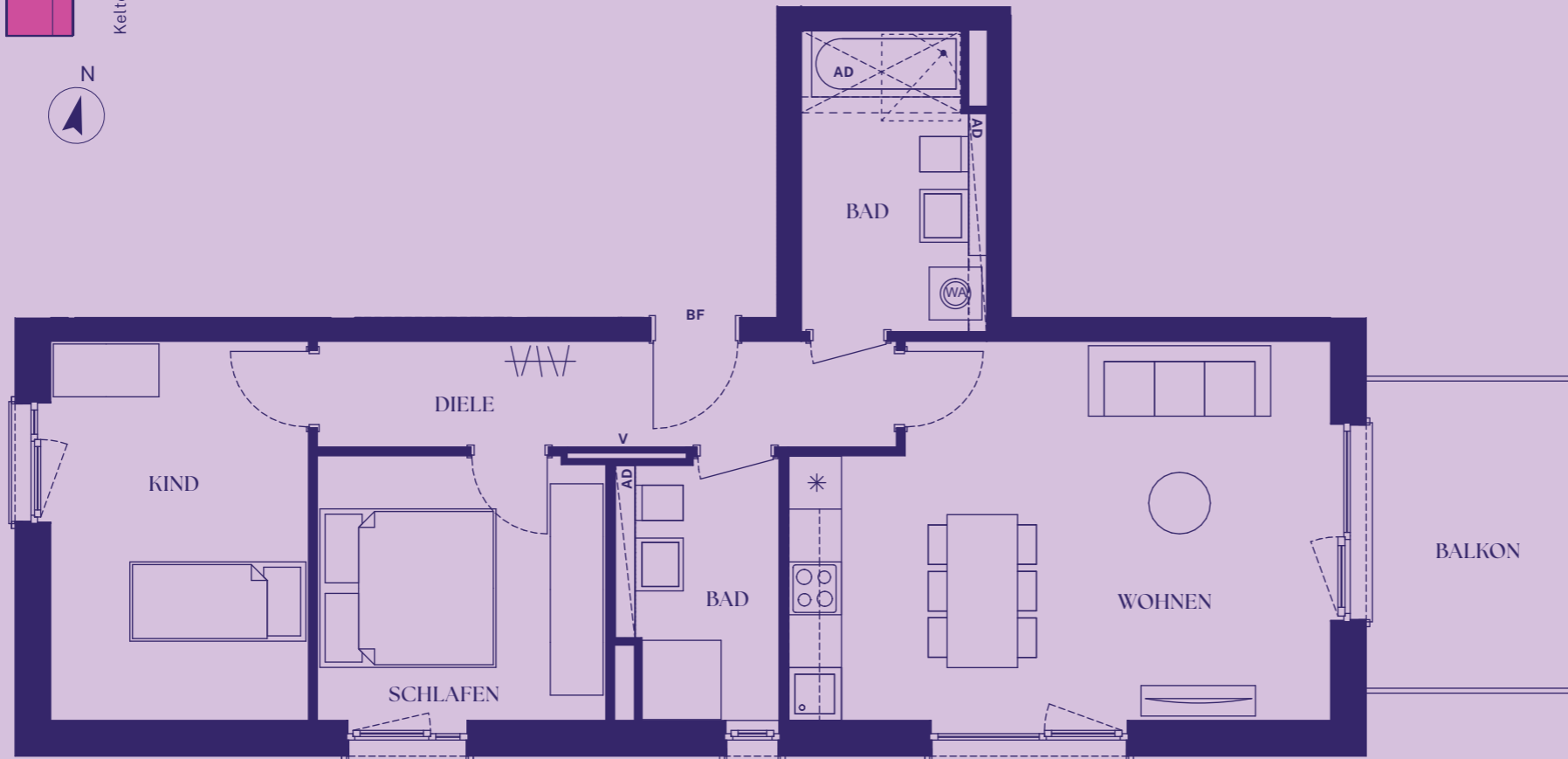
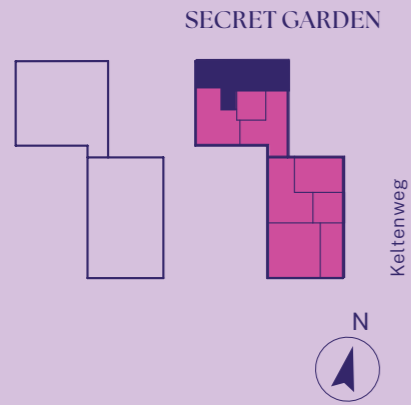
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 42

CA 71 QM

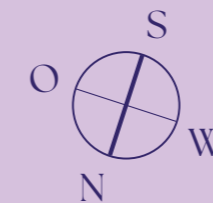
ENTREE 4 / 1.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke
- BF** barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

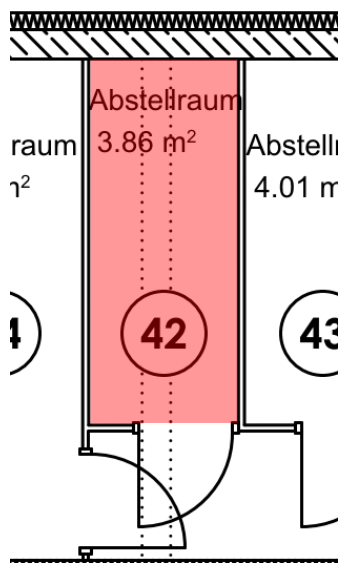


1.OG
WHG NO.42
3 ZIMMER

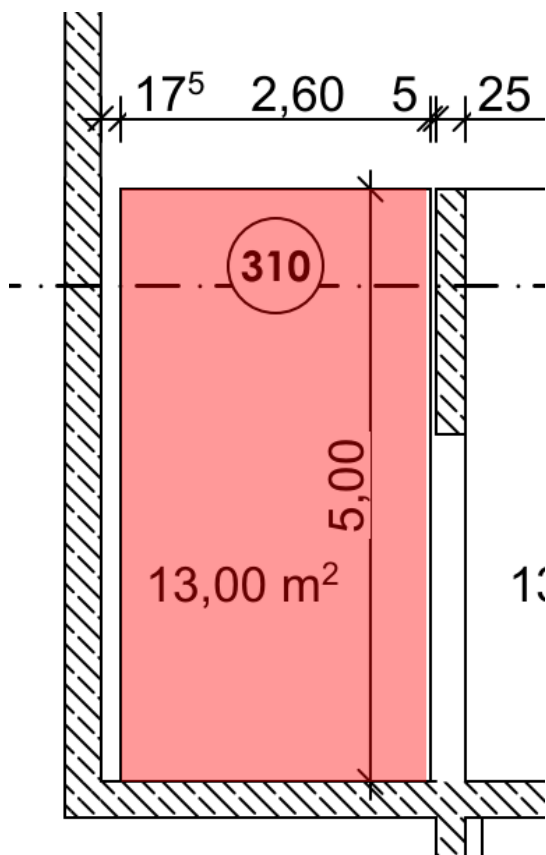
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	7,89 m ²
SCHLAFEN	10,01 m ²
KIND	12,82 m ²
BAD	5,19 m ²
WOHNEN	25,46 m ²
BAD	6,91 m ²
BALKON (8,92m ² /4)	2,23 m ²

WOHNFLÄCHE 70,51 M²
NUTZBARE FLÄCHE 77,20 M²



Kellerabteil 42



TG-Stellplatz 310

SECRET GARDEN


BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

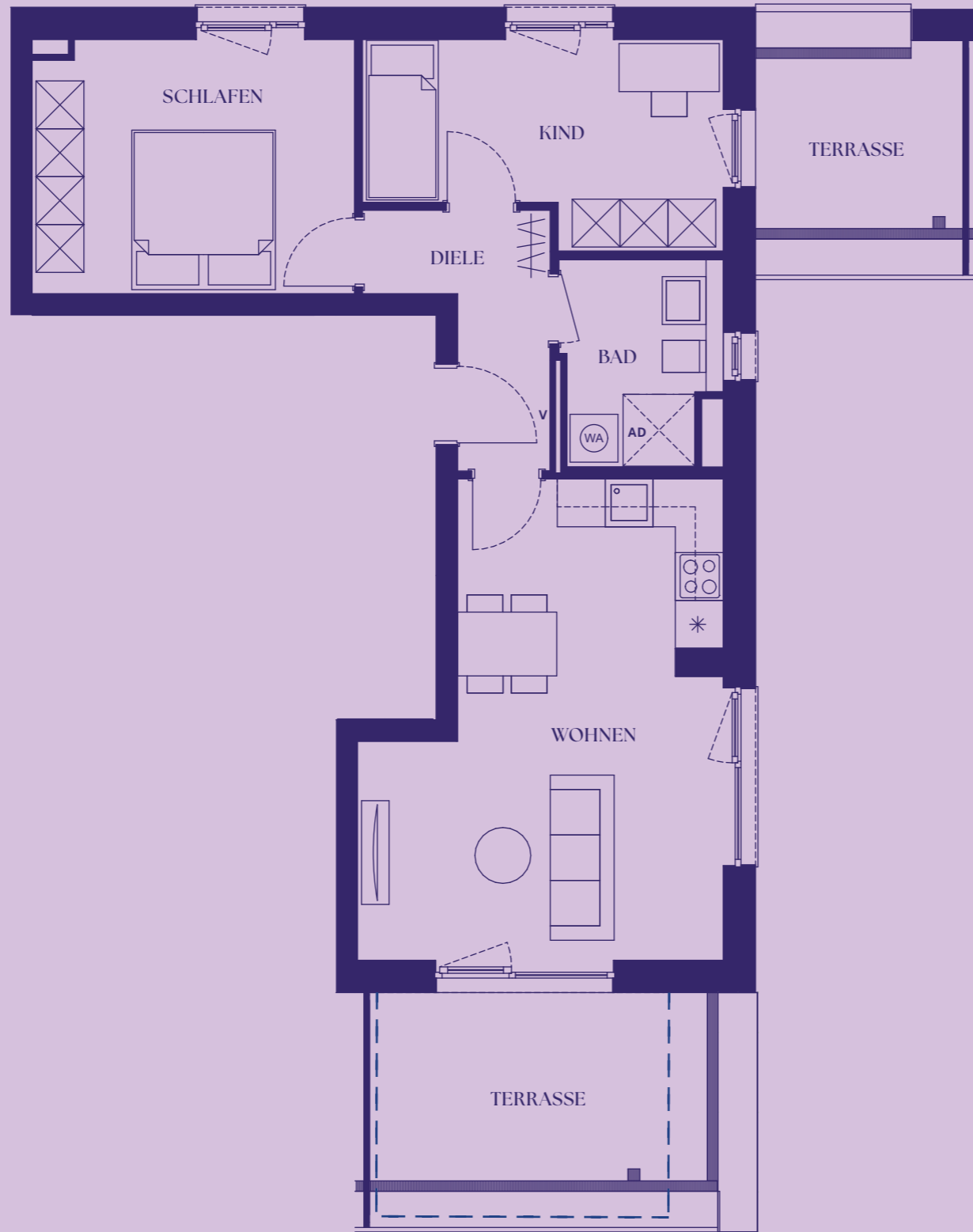
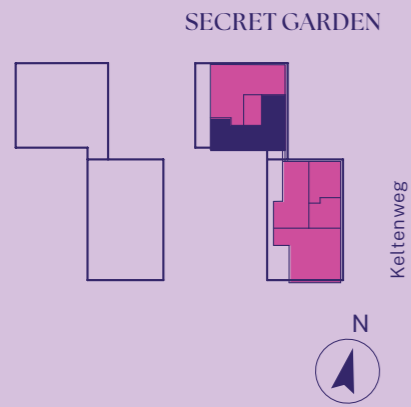
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 43

CA 63 QM

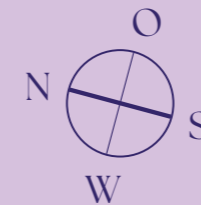
ENTREE 4 / 2.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

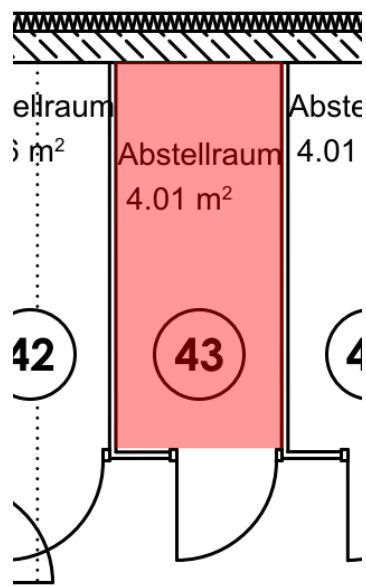


2.OG
WHG NO.43
3 ZIMMER

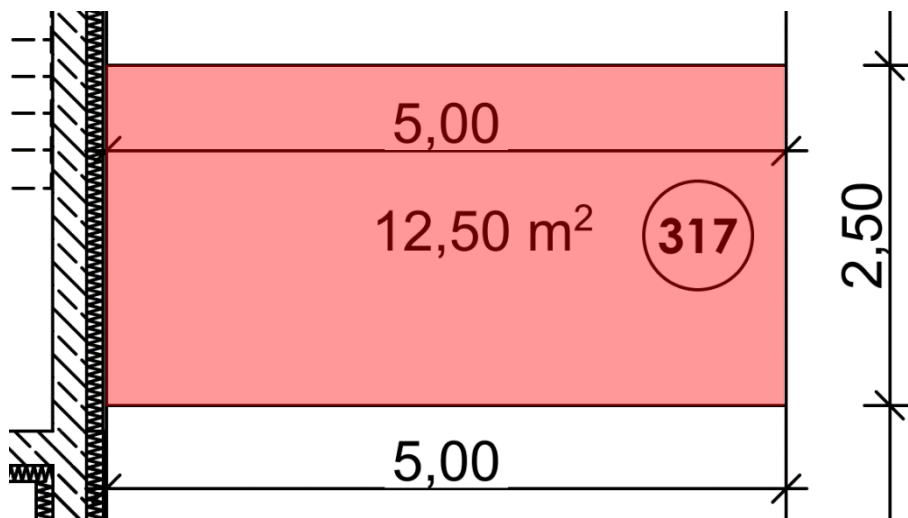
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	5,04 m ²
SCHLAFEN	12,92 m ²
KIND	10,85 m ²
BAD	4,86 m ²
WOHNEN	24,00 m ²
TERRASSE (13,32m ² /4)	3,33 m ²
TERRASSE (8,50m ² /4)	2,13 m ²

WOHNFLÄCHE 63,13 M²
NUTZBARE FLÄCHE 70,99 M²



Kellerabteil 43



TG-Stellplatz 317

SECRET GARDEN



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

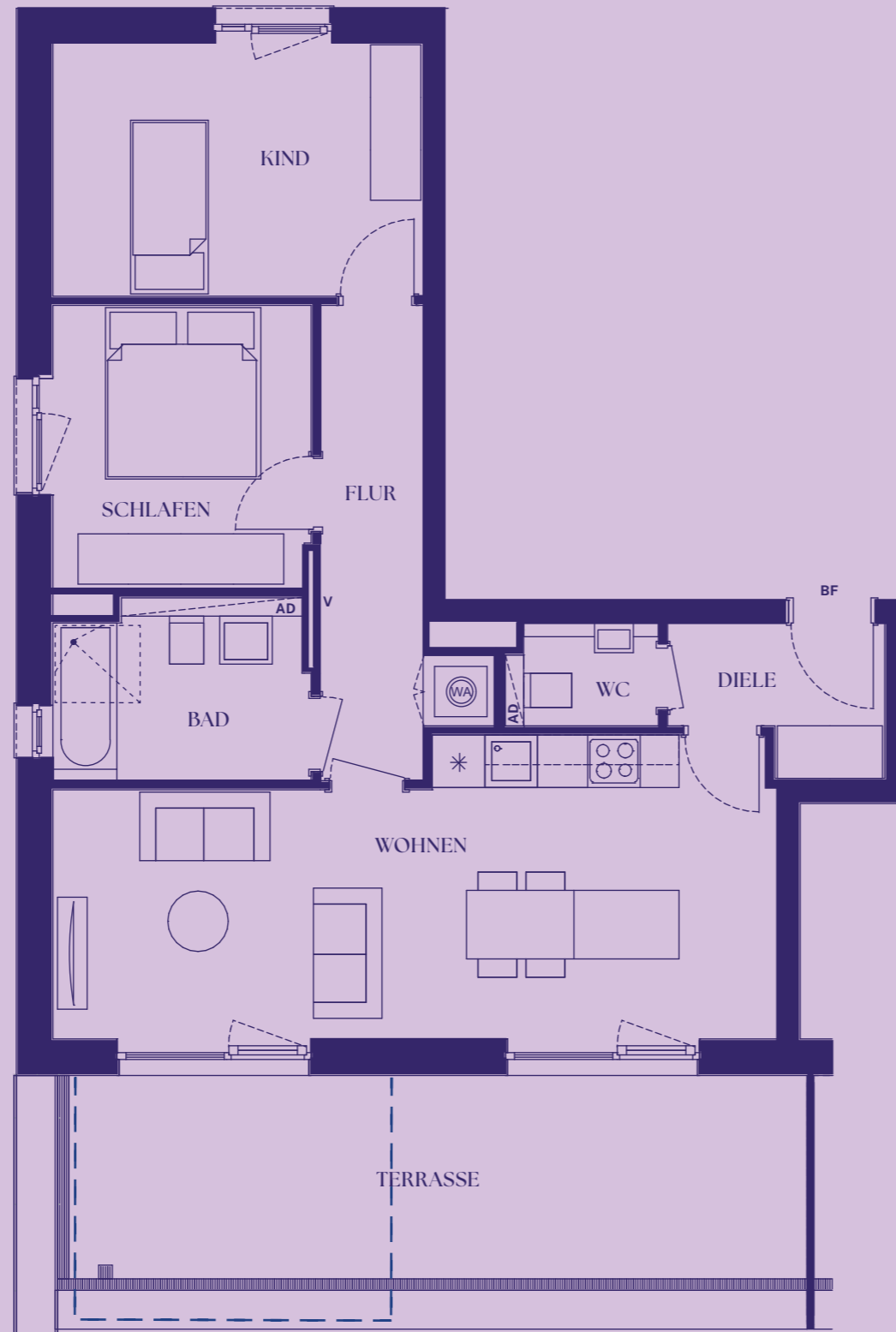
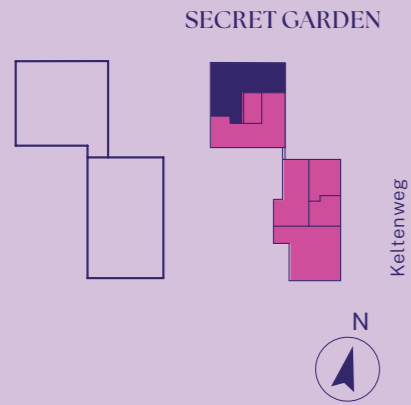
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 44

CA 76 QM

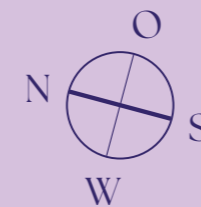
ENTREE 4 / 2.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke
- BF** barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

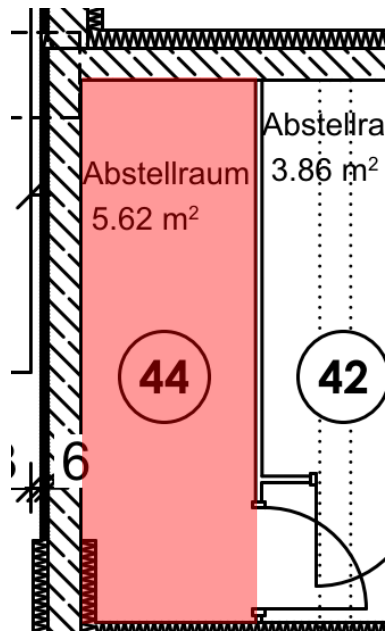


2.OG
WHG NO.44
3 ZIMMER

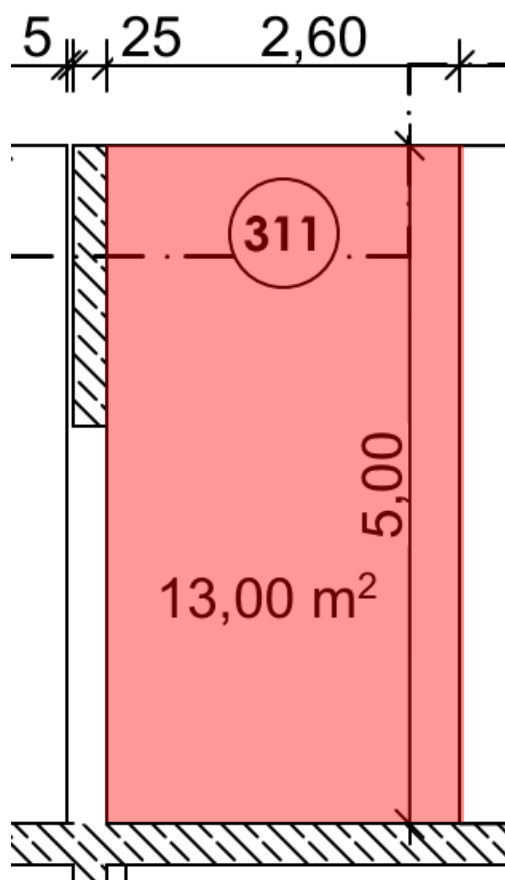
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	3,79 m ²
WC	2,04 m ²
WOHNEN	27,41 m ²
BAD	6,00 m ²
SCHLAFEN	10,01 m ²
KIND	12,82 m ²
FLUR	7,30 m ²
TERRASSE (26,38m ² /4)	6,59 m ²

WOHNFLÄCHE 75,96 M²
NUTZBARE FLÄCHE 95,75 M²



Kellerabteil 44



TG-Stellplatz 311

SECRET GARDEN


BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

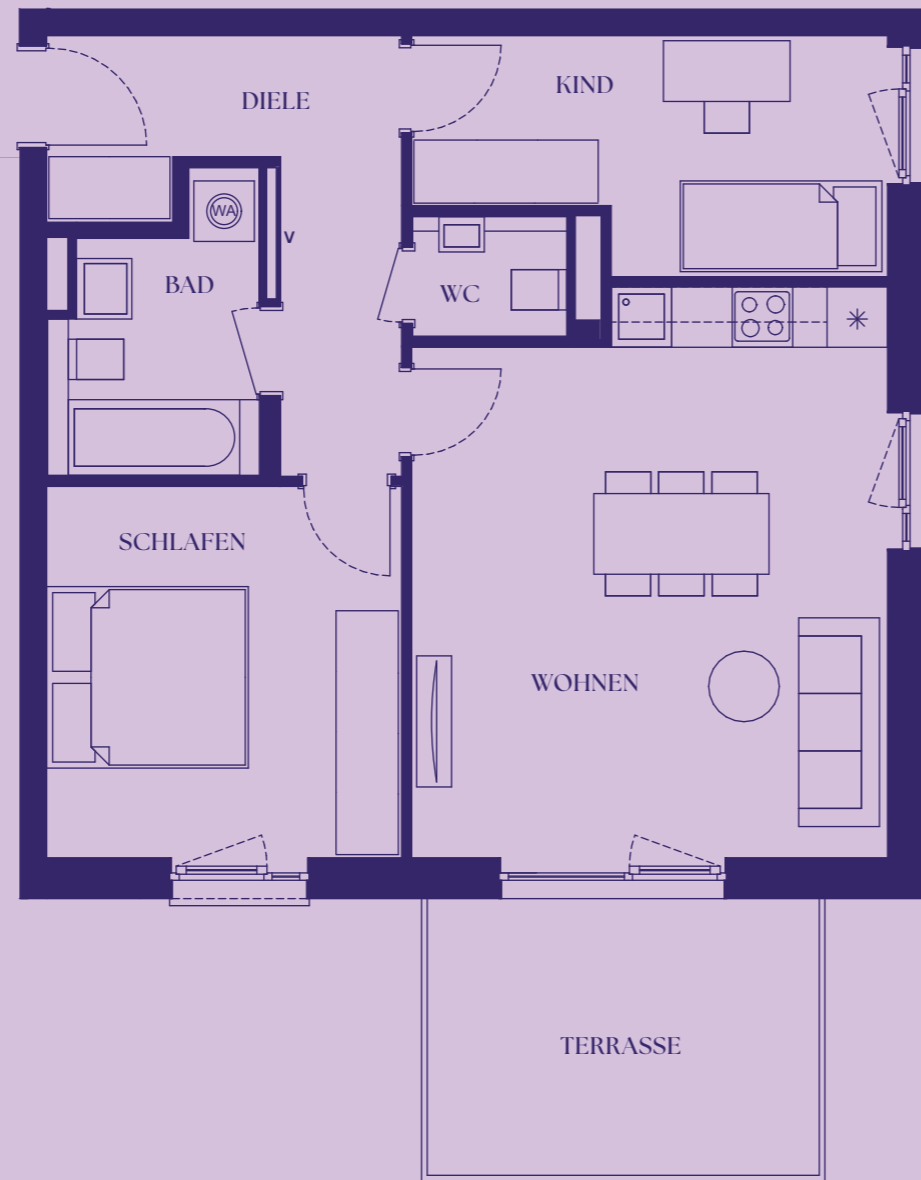
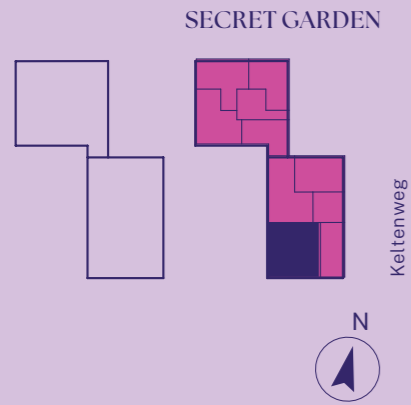
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 46

CA 68 QM

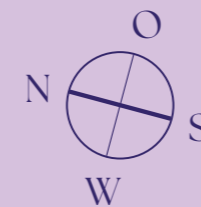
ENTREE 5 / EG



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke
- BF** barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

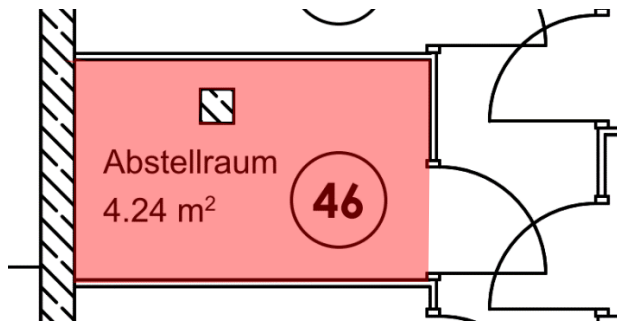


EG
WHG NO.46
3 ZIMMER

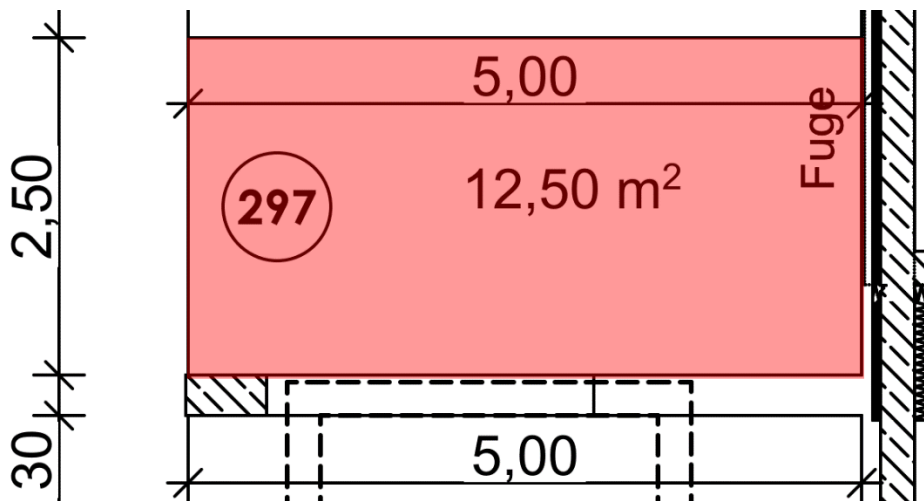
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	8,84 m ²
BAD	5,20 m ²
SCHLAFEN	13,17 m ²
WOHNEN	26,09 m ²
WC	1,81 m ²
KIND	10,09 m ²
TERRASSE (11,58m ² /4)	2,90 m ²

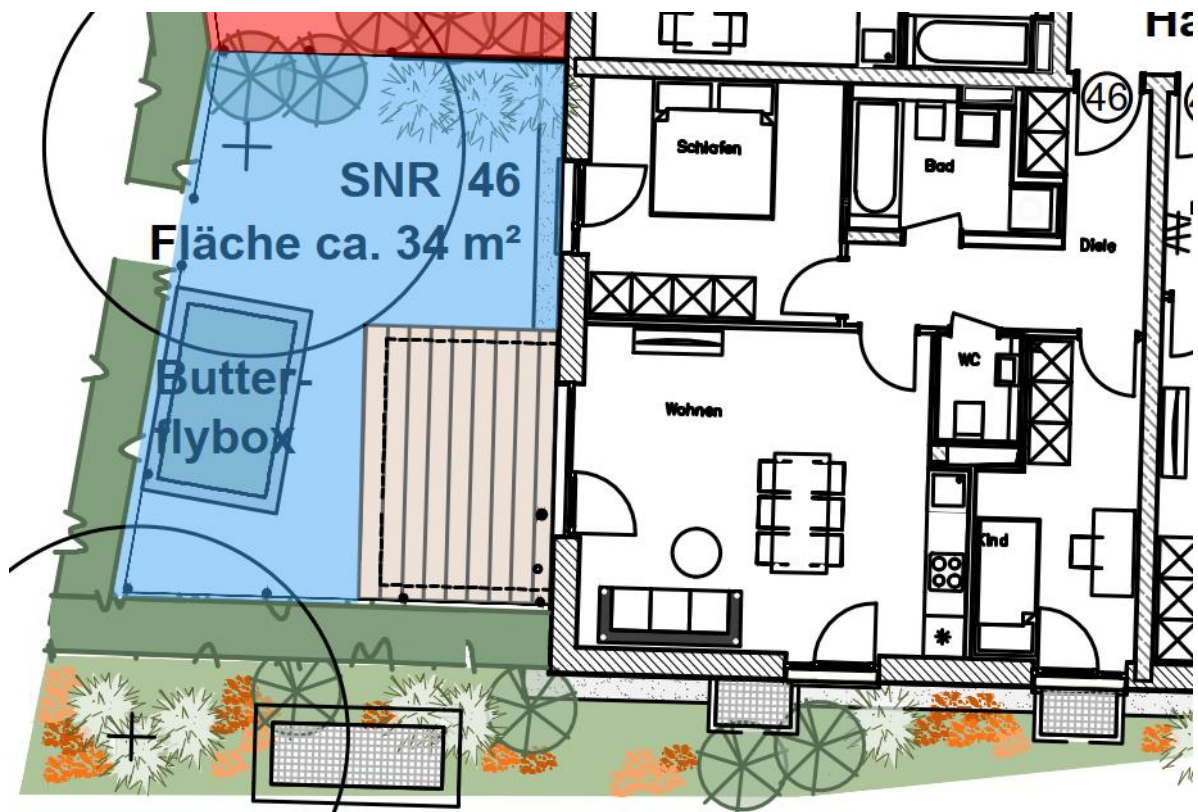
WOHNFLÄCHE 68,10 M²
NUTZBARE FLÄCHE 76,78 M²



Kellerabteil 46



TG-Stellplatz 297



Sondernutzungsrecht 46

SECRET GARDEN



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

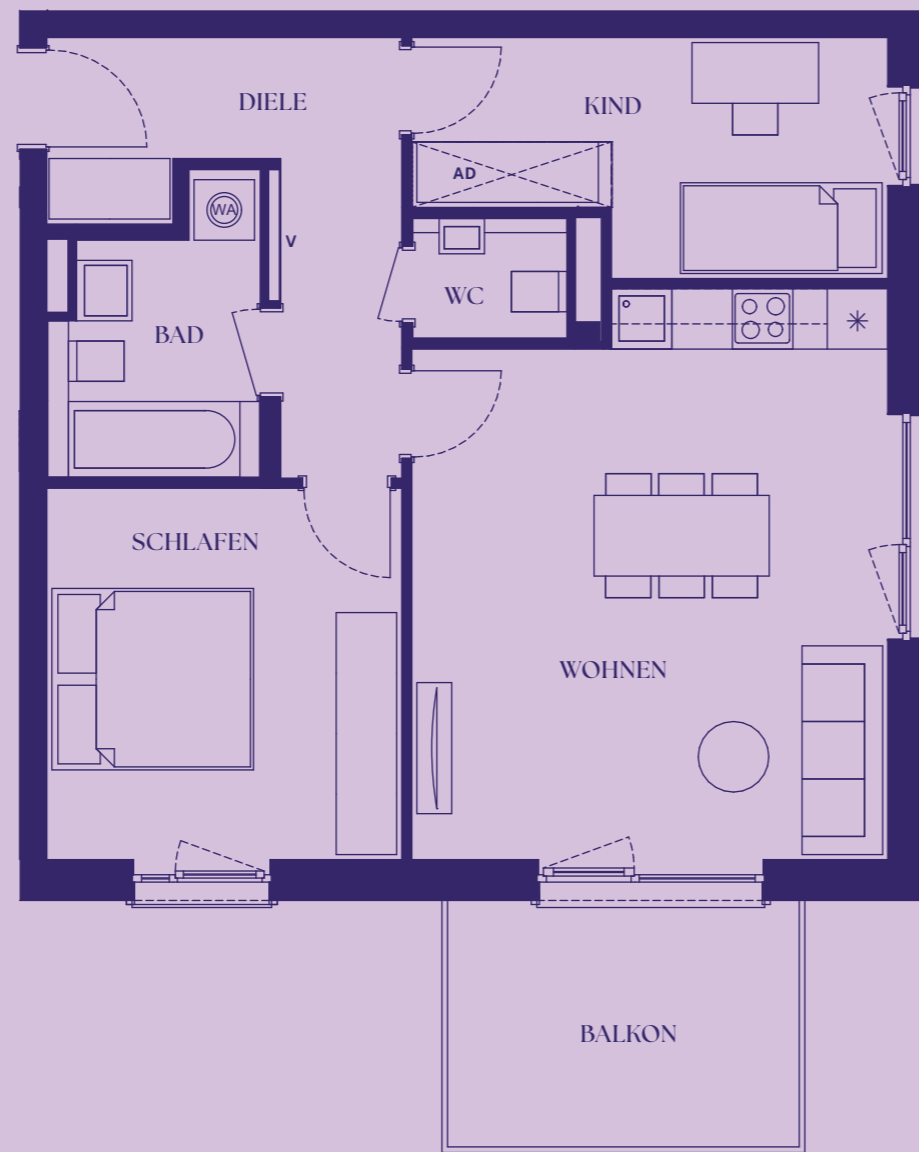
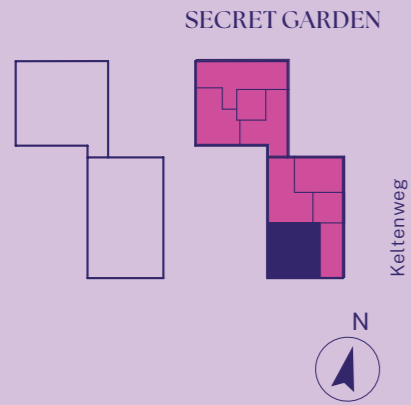
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N°50

CA 68 QM

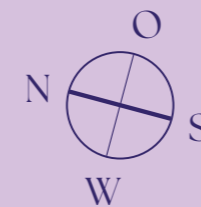
ENTREE 5 / 1.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke
- BF** barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

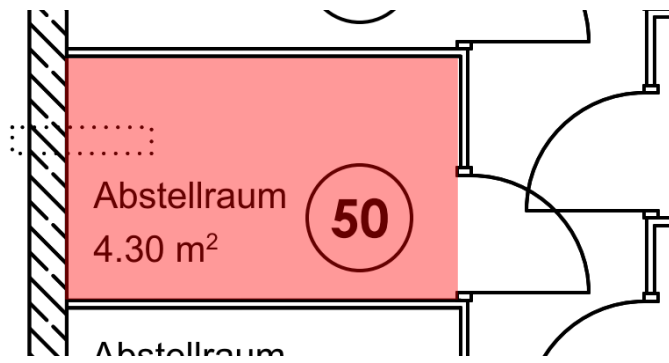


1.OG
WHG NO.50
3 ZIMMER

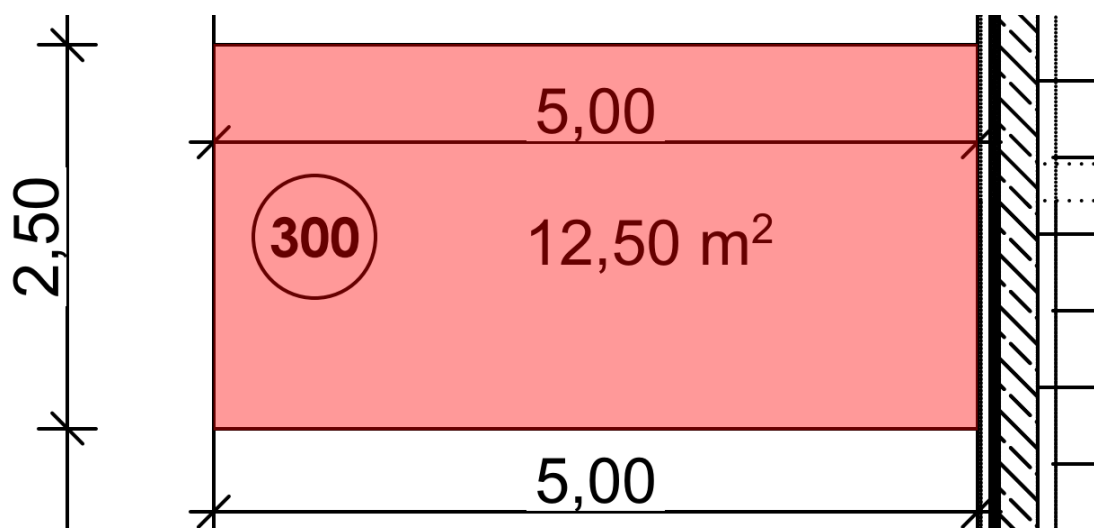
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	8,84 m ²
KIND	10,04 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,81 m ²
WOHNEN	26,22 m ²
SCHLAFEN	13,17 m ²
BALKON (8,92m ² /4)	2,23 m ²

WOHNFLÄCHE 67,51 M²
NUTZBARE FLÄCHE 74,20 M²



Kellerabteil 50



TG-Stellplatz 300

AM MOONWALK



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

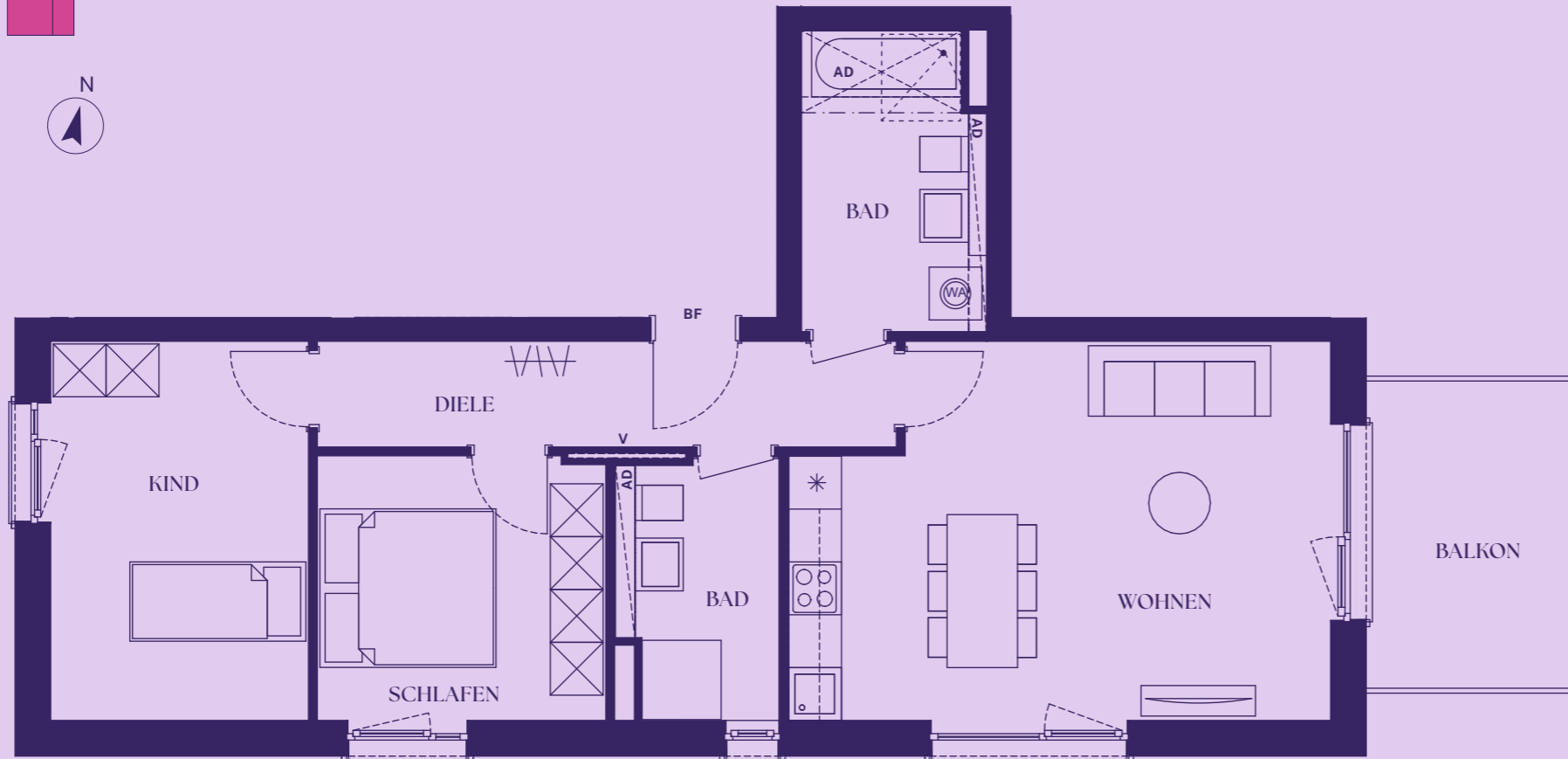
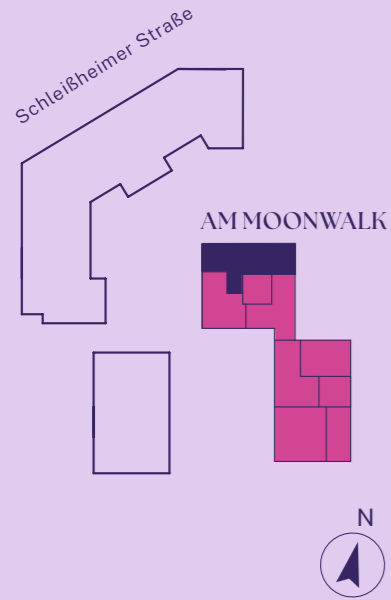
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 62

CA 70 QM

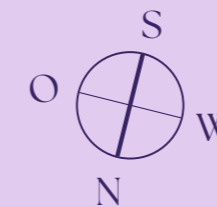
ENTREE 6 / 1.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke
- BF** barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

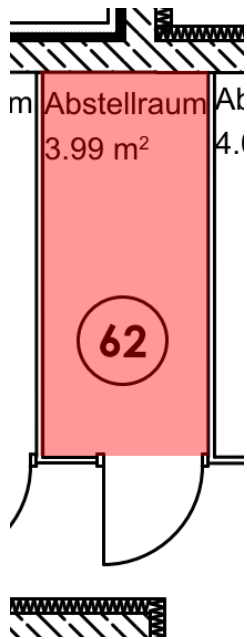


1.OG
WHG NO.62
3 ZIMMER

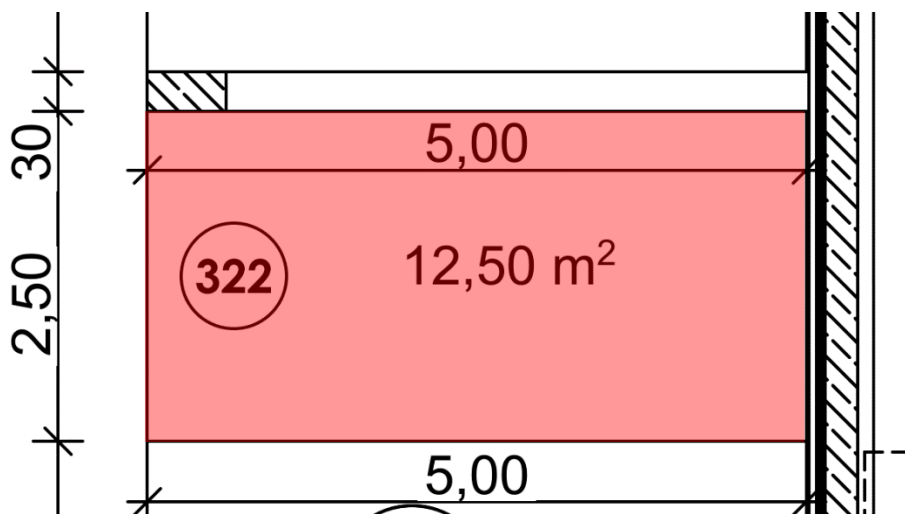
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	7,89 m ²
SCHLAFEN	10,01 m ²
KIND	12,82 m ²
BAD	5,19 m ²
WOHNEN	25,46 m ²
BAD	6,91 m ²
BALKON (8,92m ² /4)	2,23 m ²

WOHNFLÄCHE 70,51 M²
NUTZBARE FLÄCHE 77,20 M²



Kellerabteil 62



TG-Stellplatz 322

AM MOONWALK



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

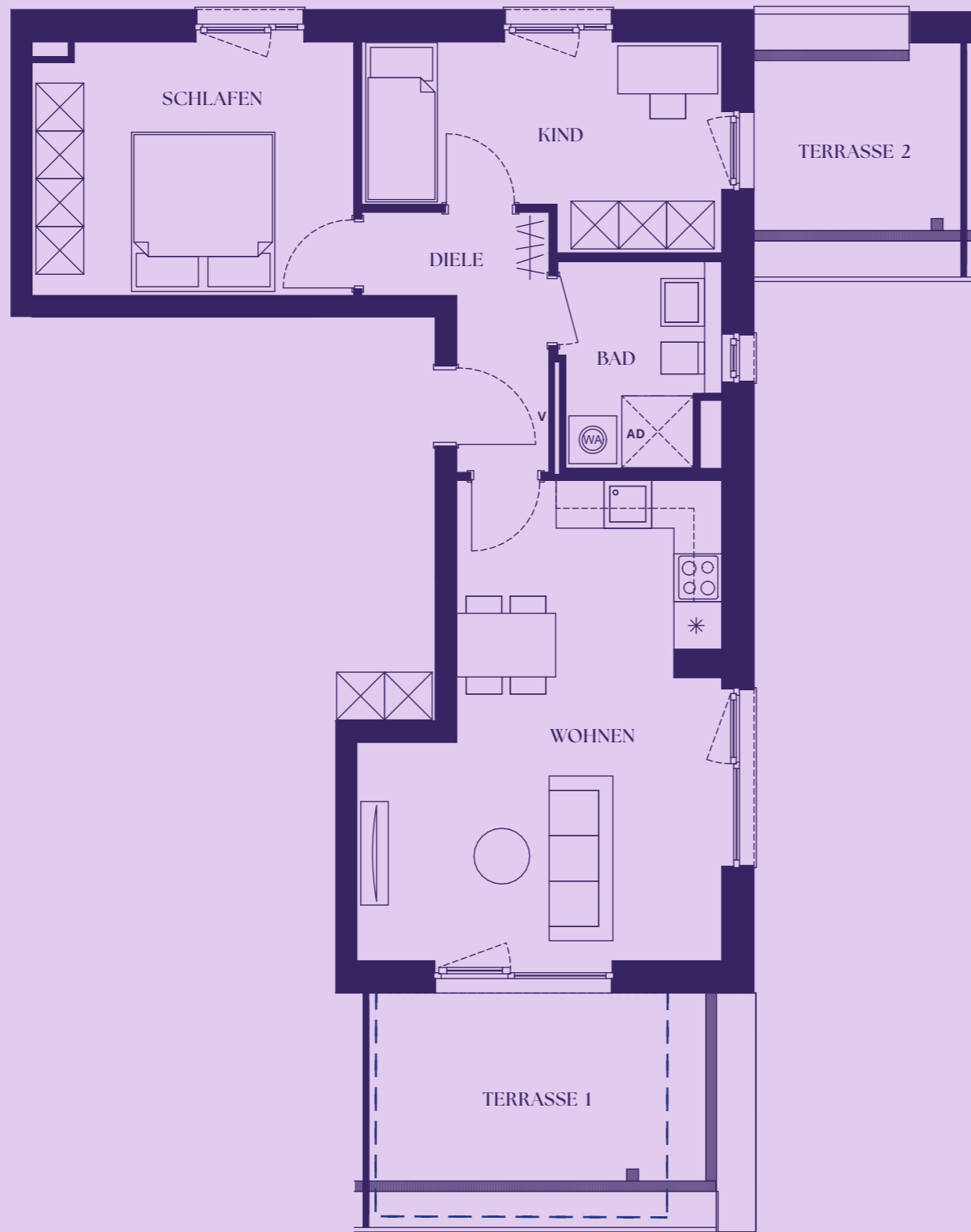
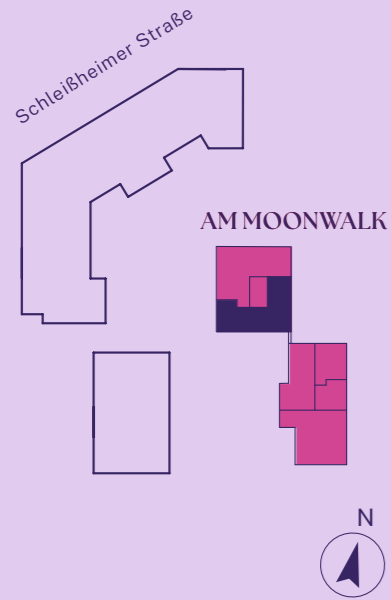
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](#) / futura@bhb-bayern.de

N° 63

CA 63 QM

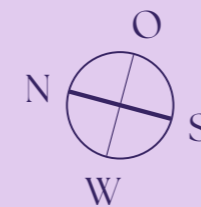
ENTREE 6 / 2.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

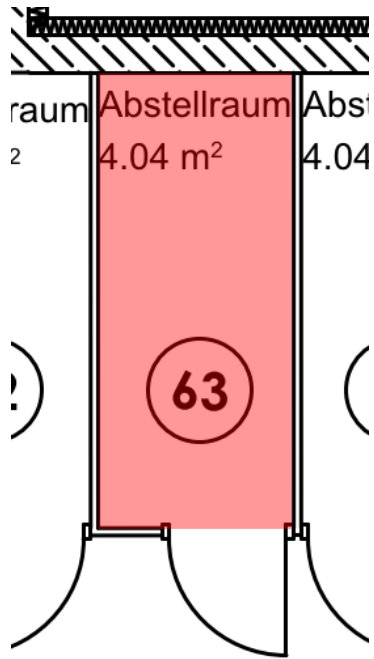


2.OG
WHG NO.63
3 ZIMMER

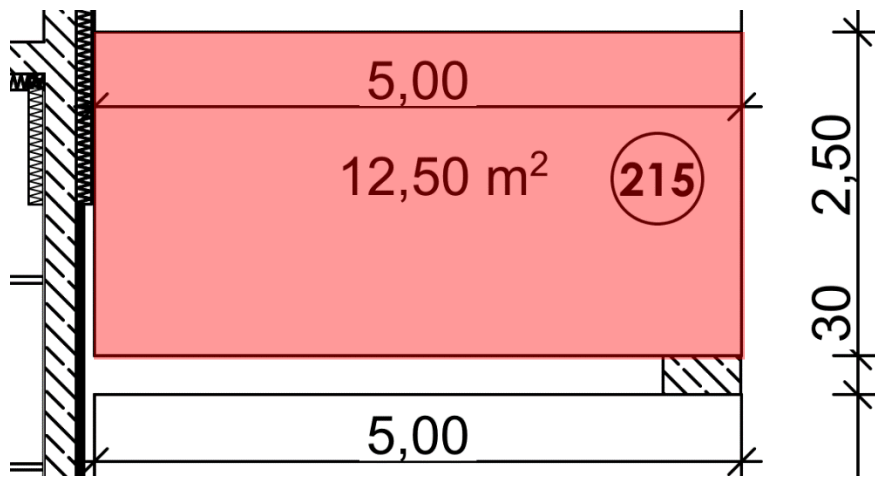
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	5,04 m ²
SCHLAFEN	12,92 m ²
KIND	10,85 m ²
BAD	4,86 m ²
WOHNEN	24,00 m ²
TERRASSE 1 (13,32m ² /4)	3,33 m ²
TERRASSE 2 (8,50m ² /4)	2,13 m ²

WOHNFLÄCHE 63,13 M²
NUTZBARE FLÄCHE 79,49 M²



63
Kellerabteil 63



TG-Stellplatz 215

AM MOONWALK



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

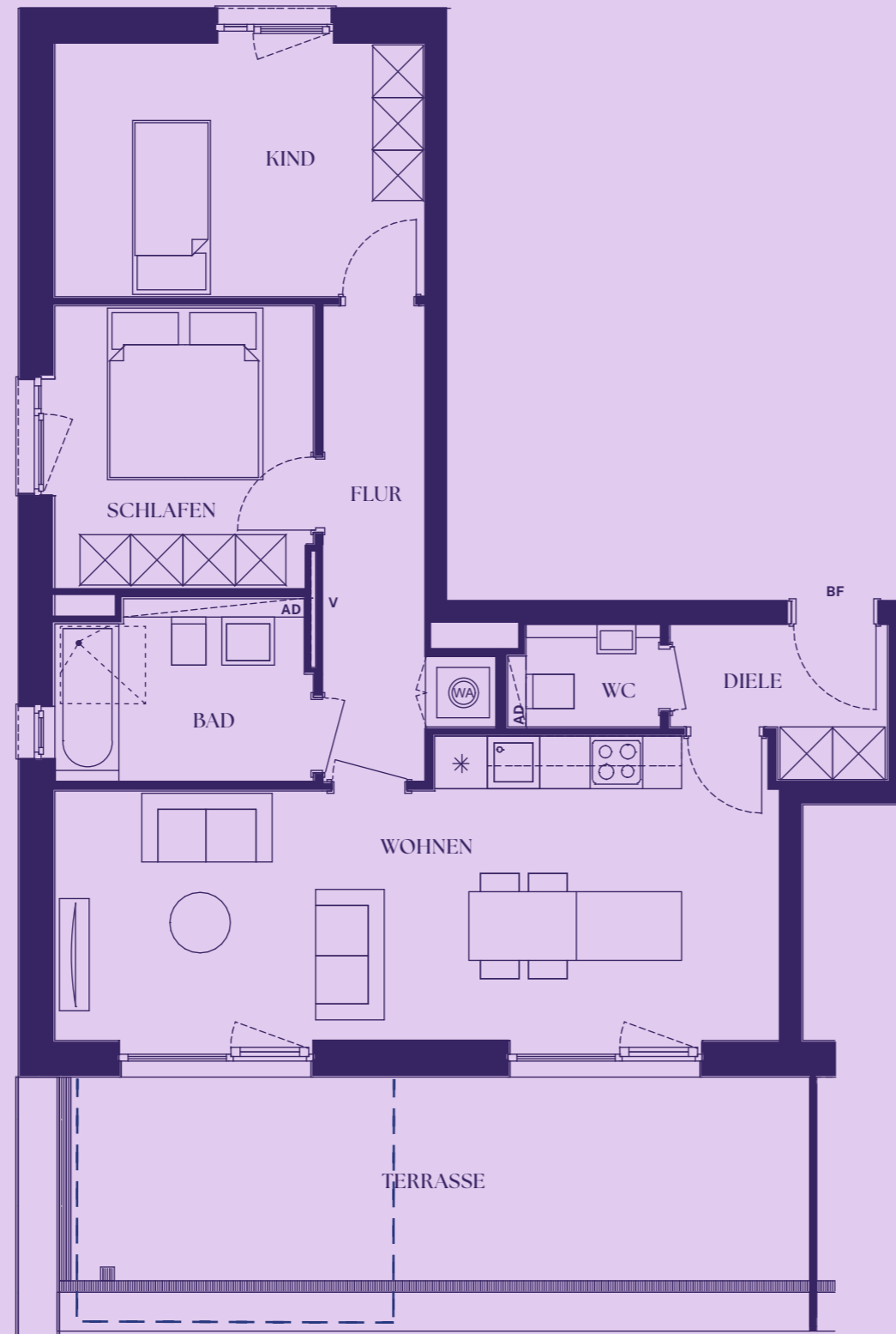
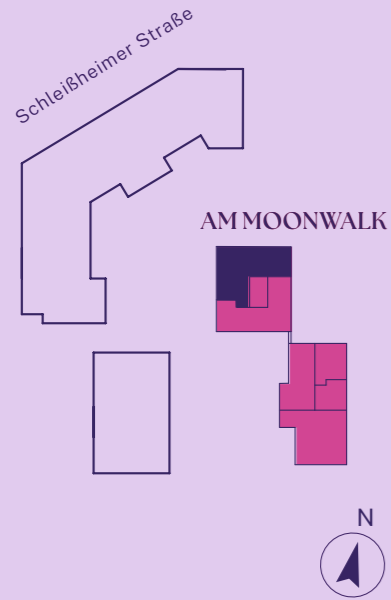
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 64

CA 76 QM

ENTREE 6 / 2.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke
- BF** barrierefrei gemäß Art. 48 BayBO

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

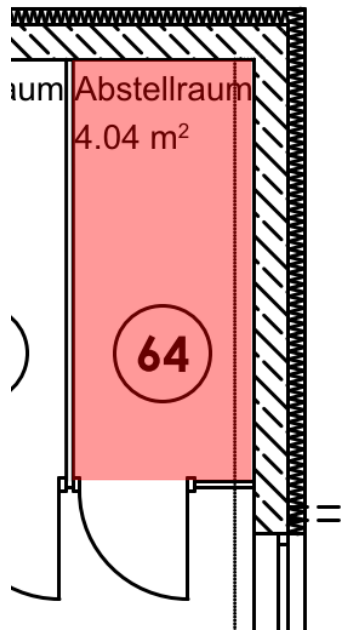


2.OG
WHG NO.64
3 ZIMMER

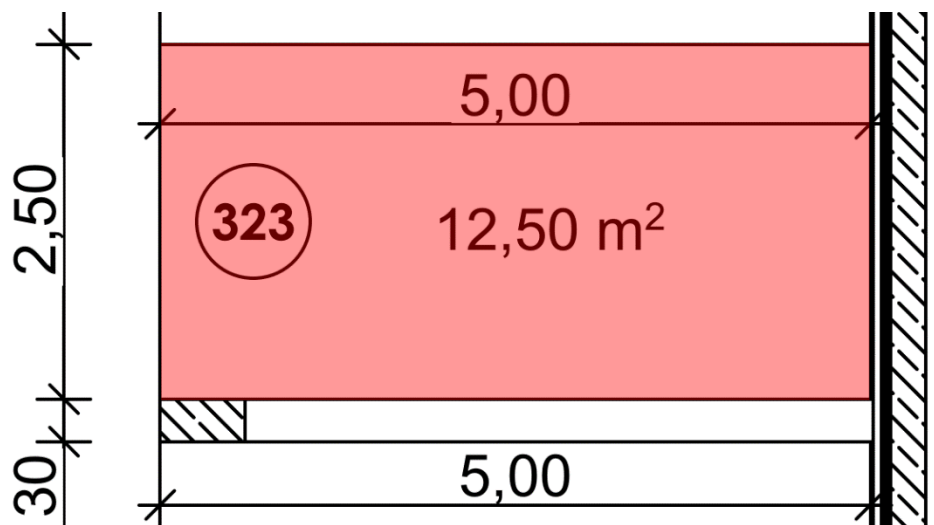
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	3,79 m ²
WC	2,04 m ²
WOHNEN	27,41 m ²
BAD	6,00 m ²
SCHLAFEN	10,01 m ²
KIND	12,82 m ²
FLUR	7,30 m ²
TERRASSE (26,38m ² /4)	6,60 m ²

WOHNFLÄCHE 75,97 M²
NUTZBARE FLÄCHE 95,75 M²



Kellerabteil 64



TG-Stellplatz 323

AM MOONWALK



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

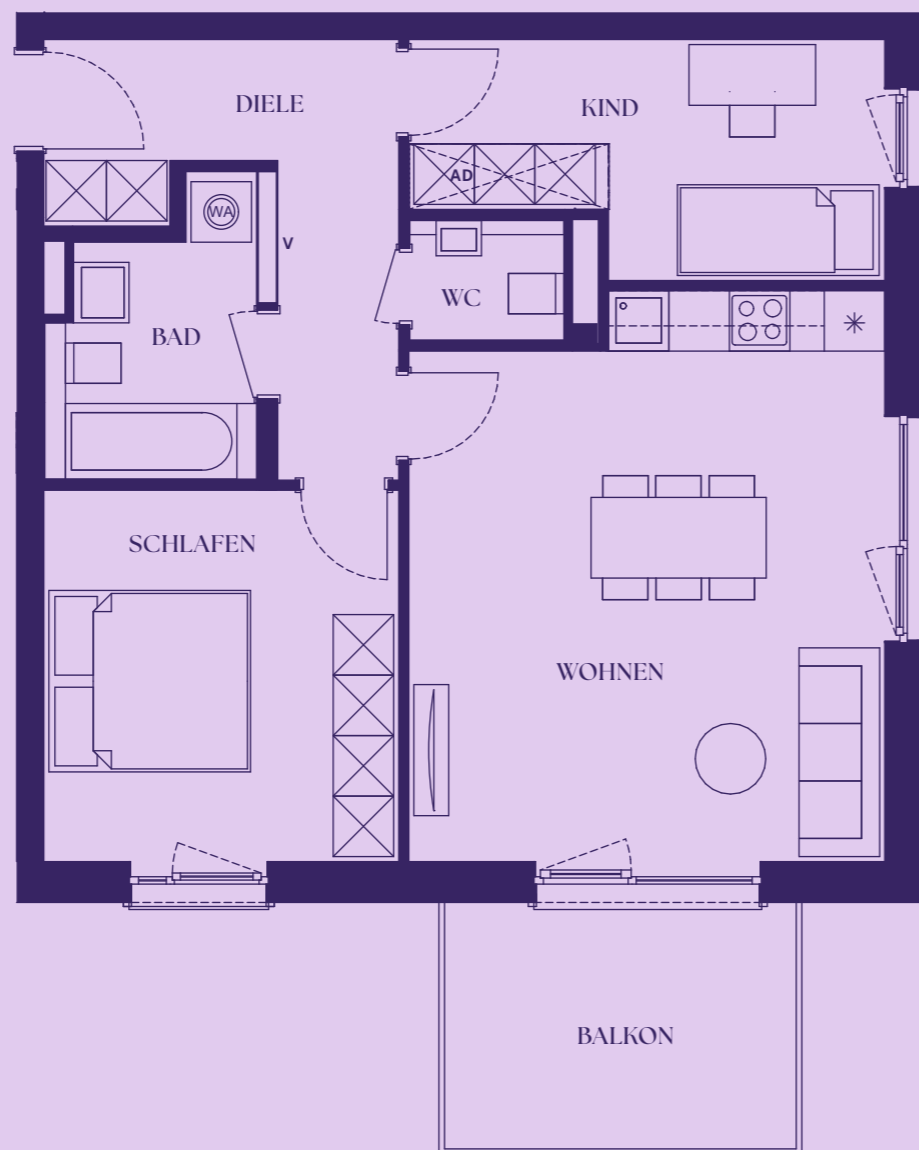
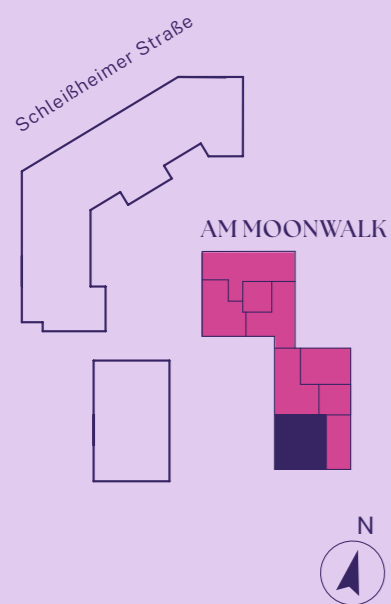
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](#) / futura@bhb-bayern.de

N°70

CA 67 QM

ENTREE 7 / 1.0G

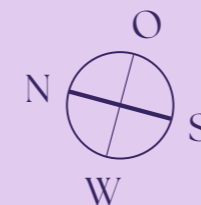


- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

M 1:75 1 cm = 0,75 m

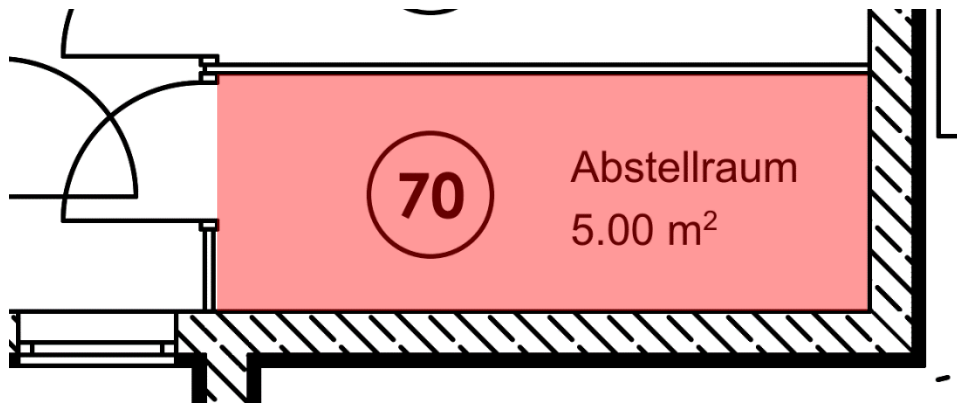


1.OG
WHG NO.70
—
3 ZIMMER

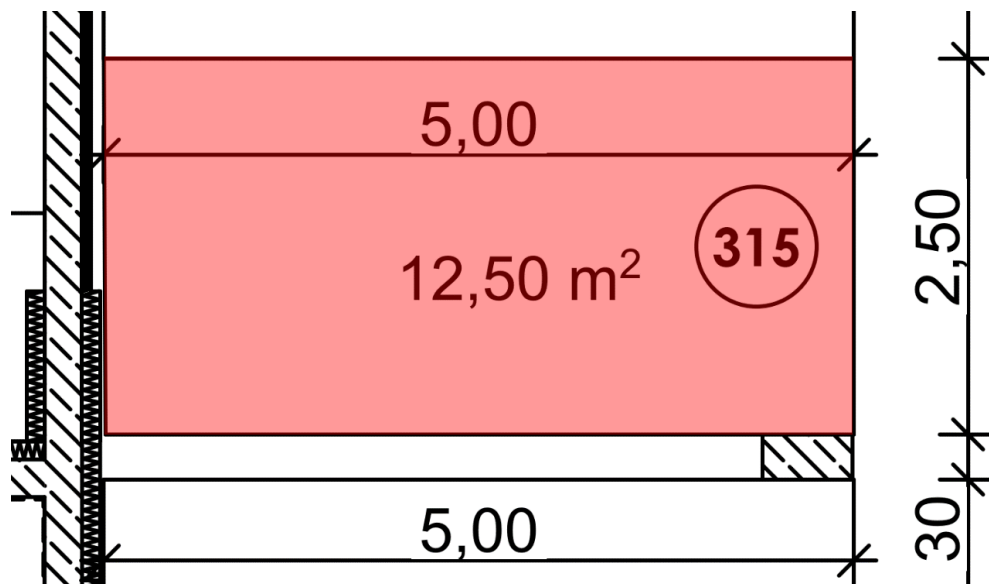
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	8,84 m ²
KIND	10,04 m ²
BAD	5,20 m ²
WC	1,81 m ²
WOHNEN	26,22 m ²
SCHLAFEN	13,17 m ²
BALKON (8,92m ² /4)	2,23 m ²

WOHNFLÄCHE 67,51 M²
NUTZBARE FLÄCHE 74,20 M²



Kellerabteil 70



TG-Stellplatz 315

AM PEACOCK



BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

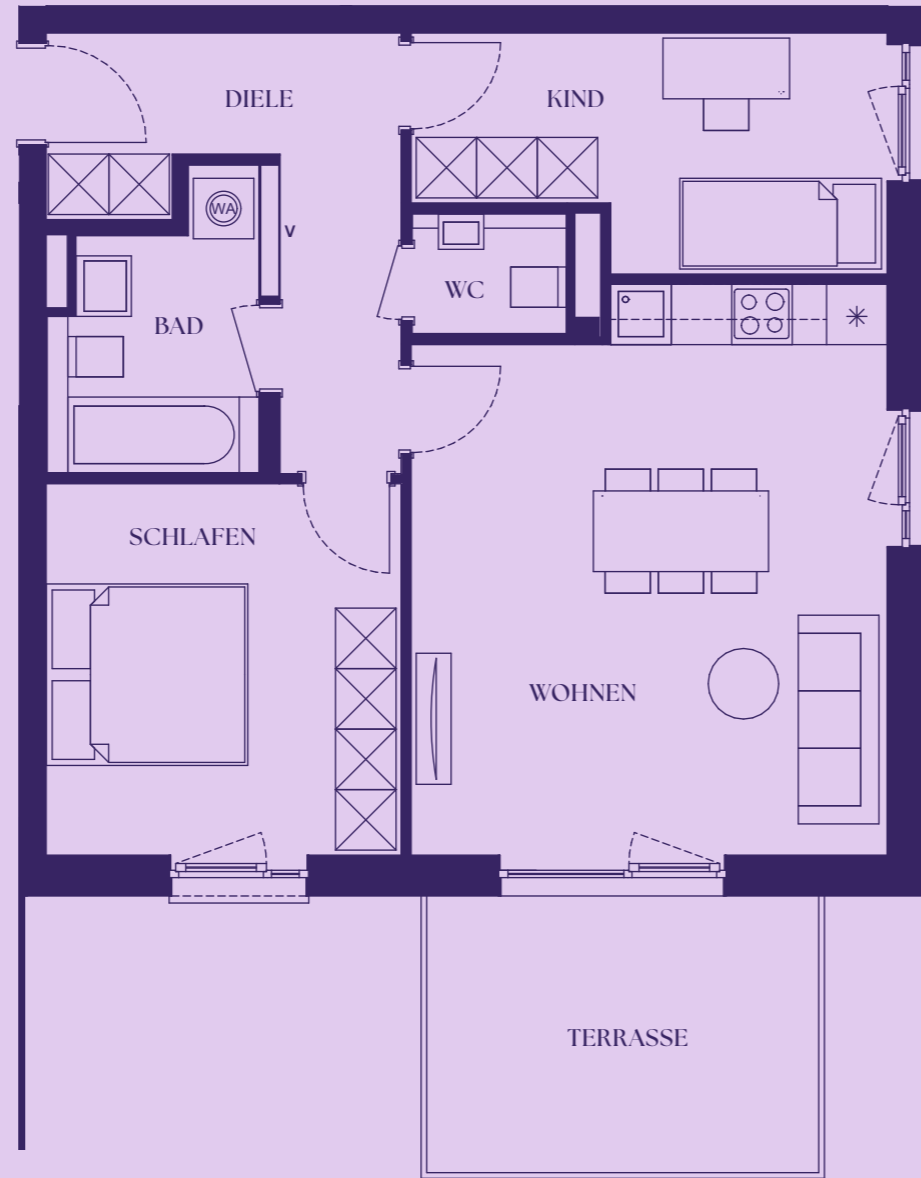
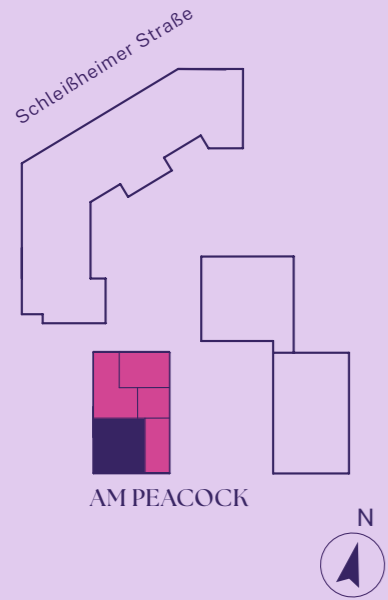
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N°77

CA 67 QM

ENTREE 8 / EG



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

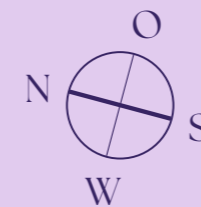


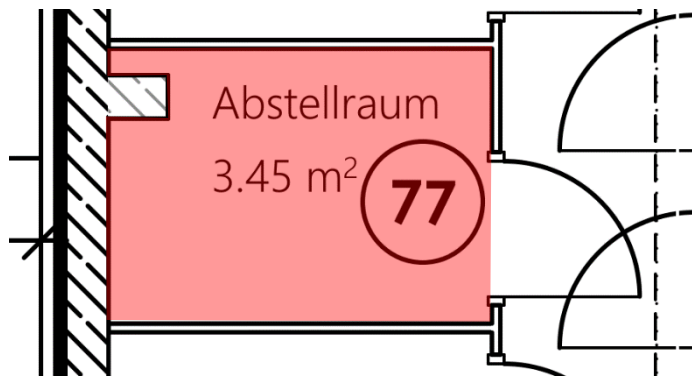
EG
WHG NO.77
3 ZIMMER

FLÄCHENBERECHUNG

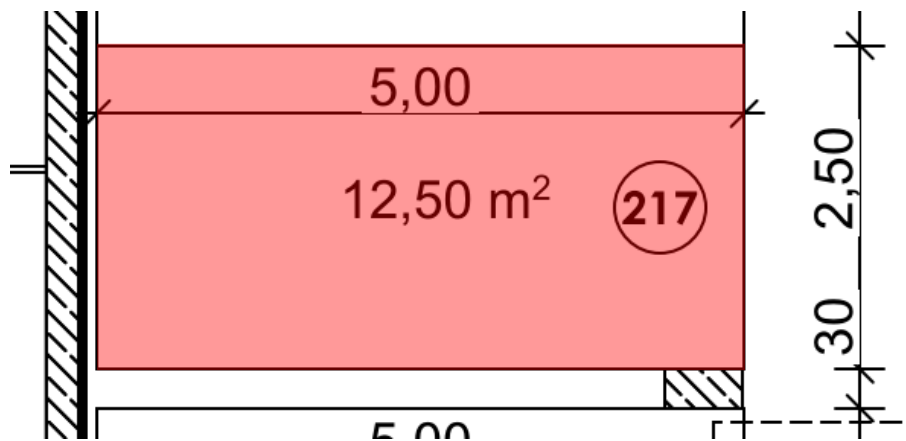
DIELE	8,02 m ²
KIND	10,09 m ²
WC	1,81 m ²
WOHNEN	26,09 m ²
SCHLAFEN	13,17 m ²
BAD	5,30 m ²
TERRASSE (11,58m ² /4)	2,90 m ²

WOHNFLÄCHE 67,38 M²
NUTZBARE FLÄCHE 76,06 M²

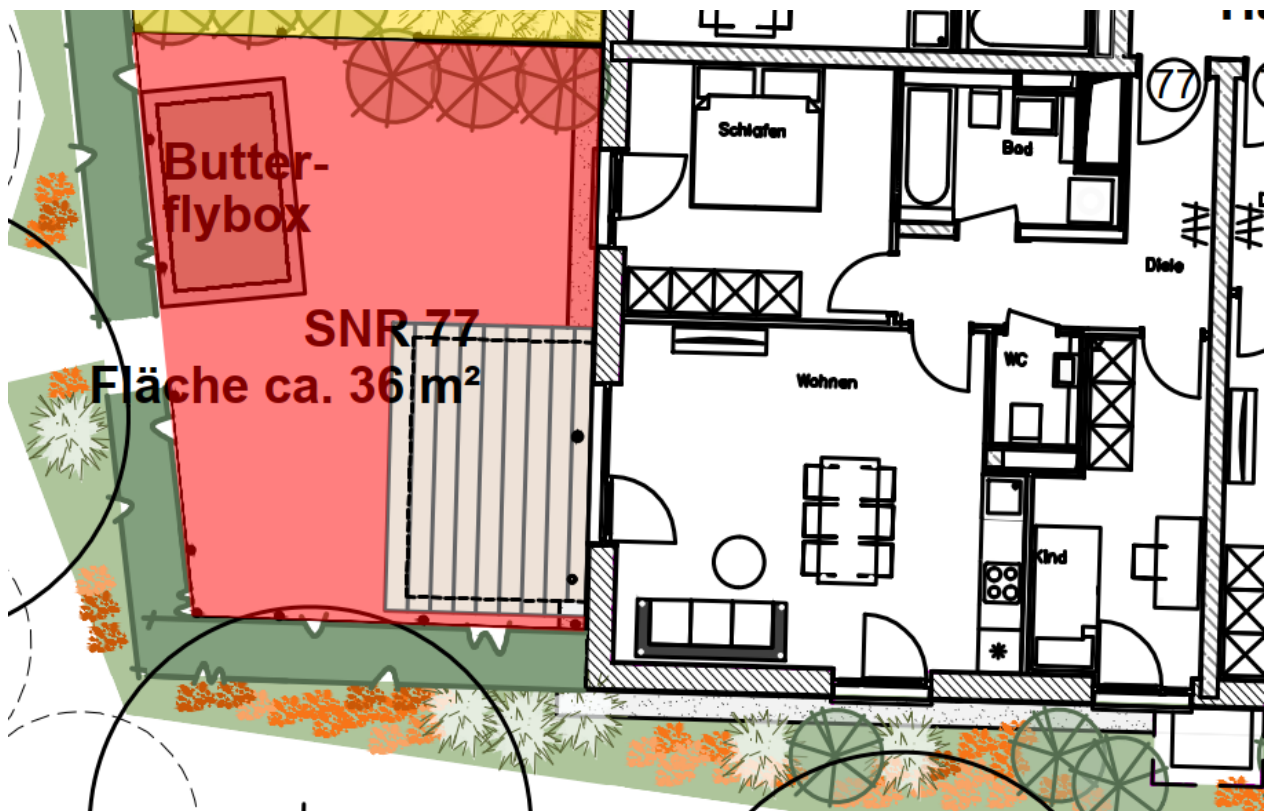




Kellerabteil 77



TG-Stellplatz 217



Sondernutzungsrecht 77

AM PEACOCK


BECKERHAMMER
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

DREI



ZIMMER

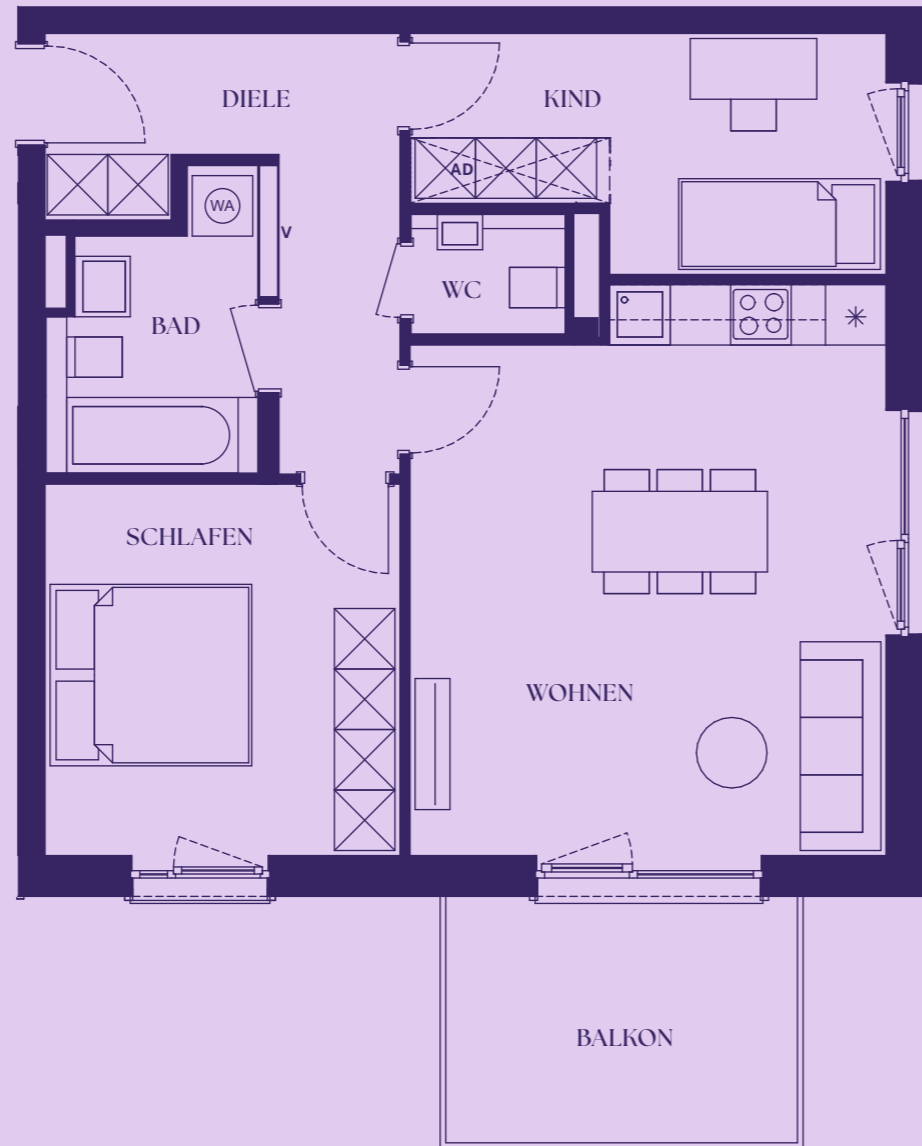
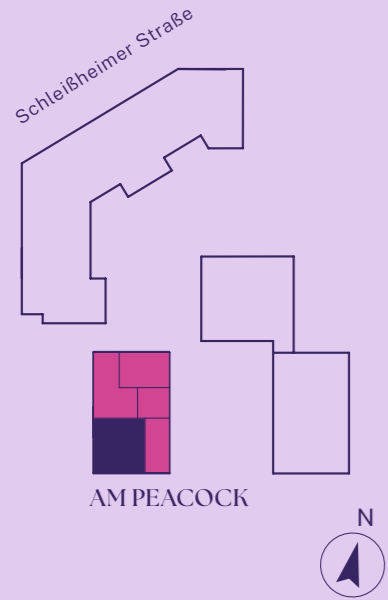
www.bhb-bayern.de
089-64 19 28 90

 [bhb_becker_hammer_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / futura@bhb-bayern.de

N° 81

CA 67 QM

ENTREE 8 / 1.0G

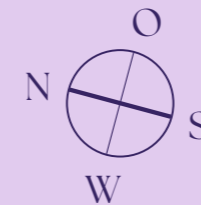


- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- *** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

M 1:75 1 cm = 0,75 m

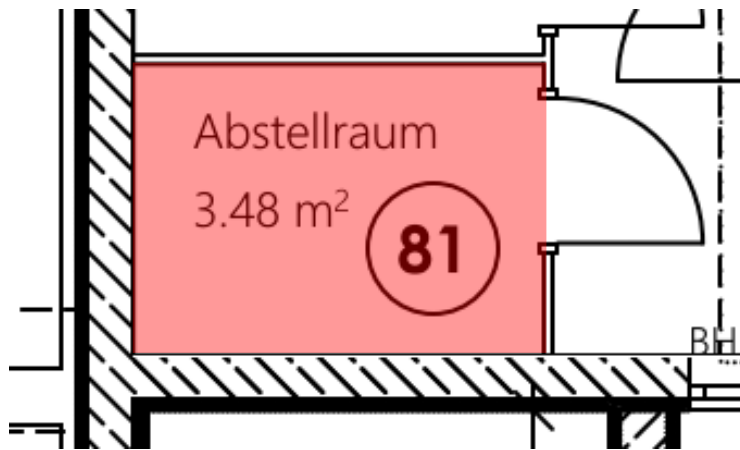


1.OG
WHG NO.81
3 ZIMMER

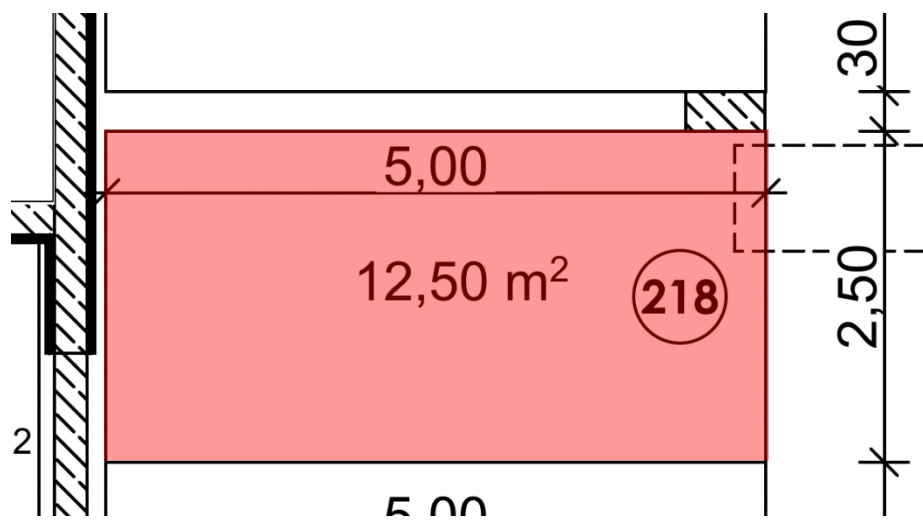
FLÄCHENBERECHUNG

DIELE	8,02 m ²
KIND	10,04 m ²
WC	1,81 m ²
WOHNEN	26,22 m ²
SCHLAFEN	13,17 m ²
BAD	5,30 m ²
BALKON (8,92m ² /4)	2,23 m ²

WOHNFLÄCHE 66,79 M²
NUTZBARE FLÄCHE 73,48 M²



Kellerabteil 81



TG-Stellplatz 218