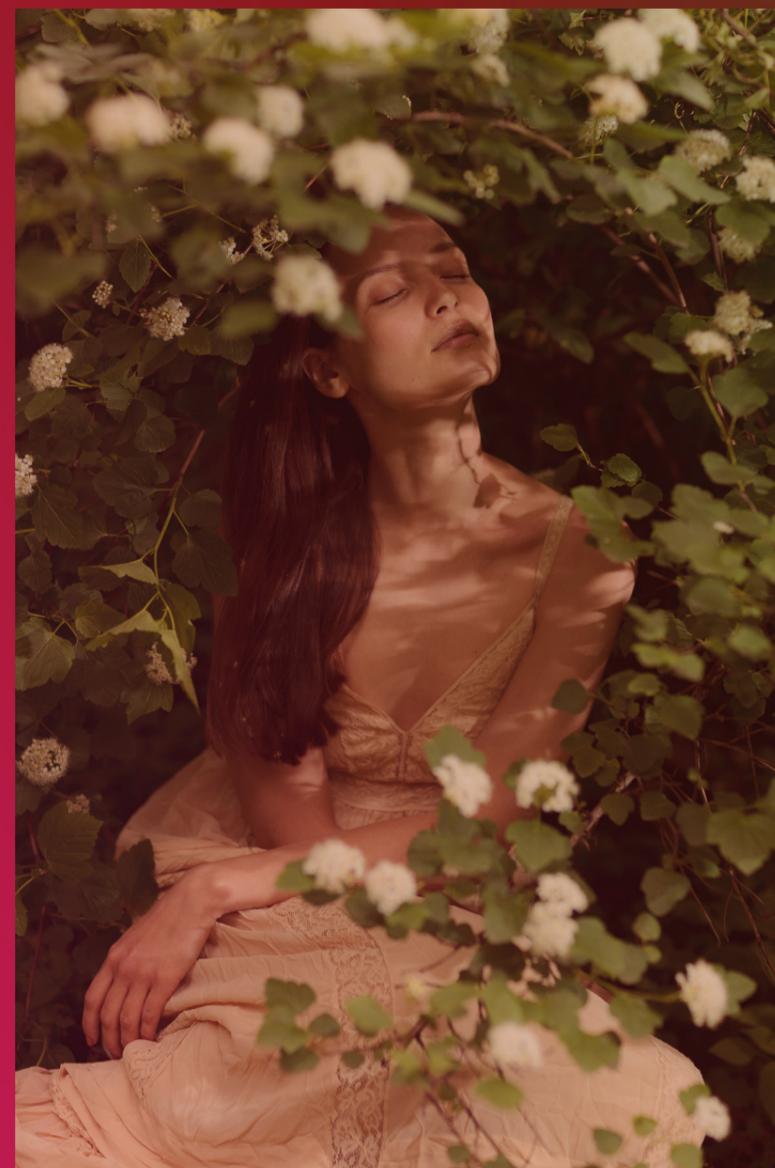


# URBAN FOREST

  
BECKERHAMMER  
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE

# ZWEI



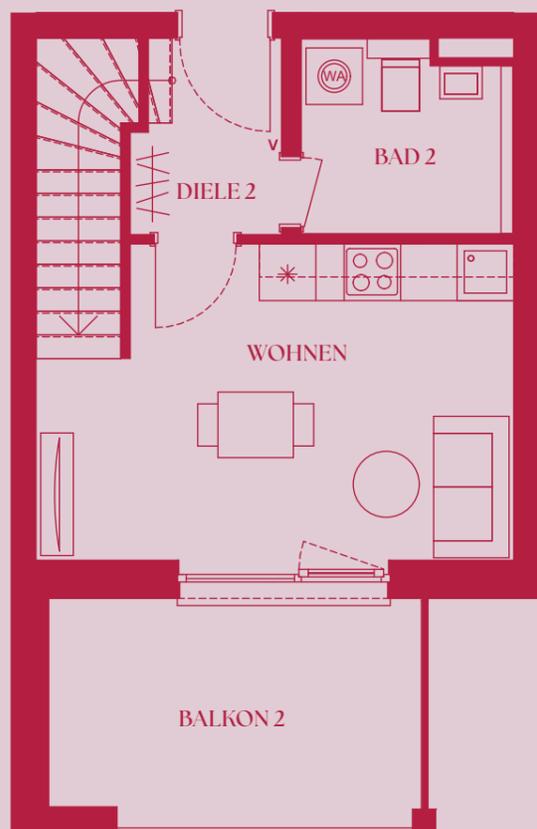
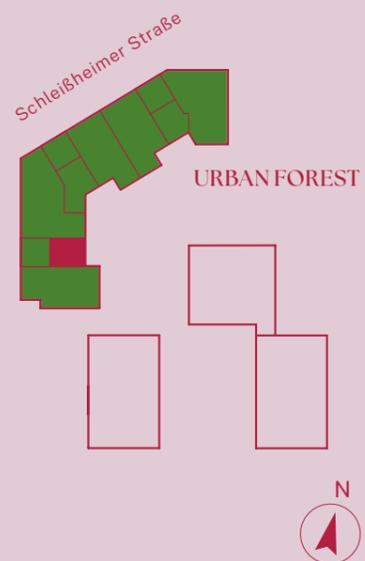
# ZIMMER

[www.bhb-bayern.de](http://www.bhb-bayern.de)  
089-64 19 28 90

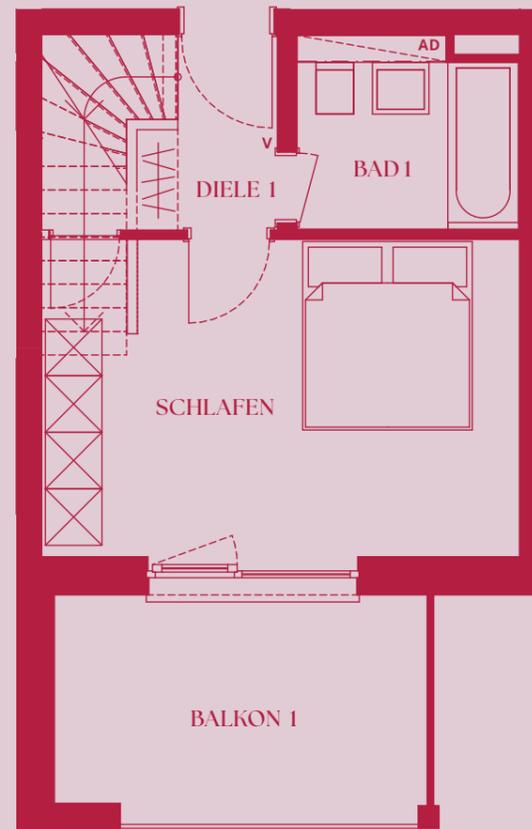
 [bhb\\_becker\\_hammer\\_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / [futura@bhb-bayern.de](mailto:futura@bhb-bayern.de)

# N°7

CA 53 QM  
ENTREE 1 / 2.0G/3.0G



3.OG



2.OG

- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- \*** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

**ANGABENVORBEHALT**

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

M 1:75 1 cm = 0,75 m



2.OG/3.OG

WHG NO.7

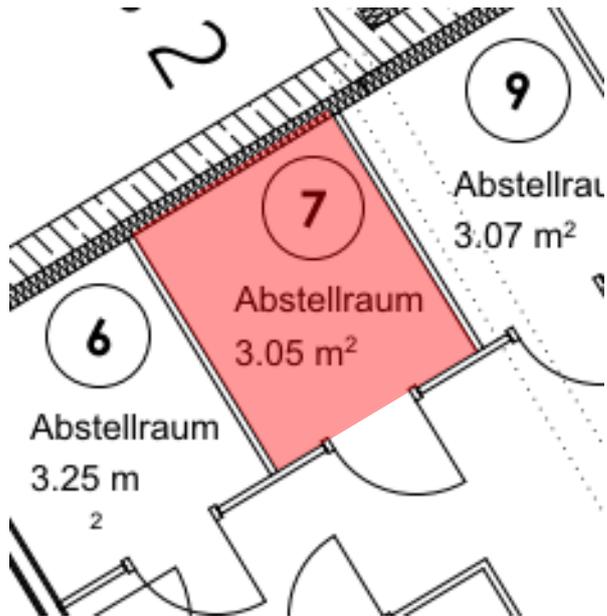
2 ZIMMER

**FLÄCHENBERECHUNG**

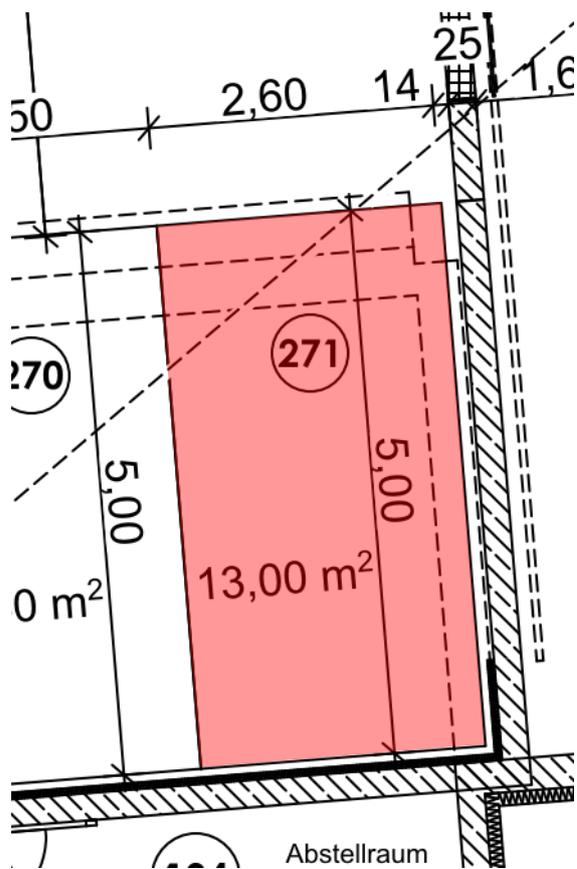
DIELE 1	2,65 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	17,29 m <sup>2</sup>
BAD 1	4,61 m <sup>2</sup>
BALKON 1 (9,84m <sup>2</sup> /4)	2,46 m <sup>2</sup>
DIELE 2	3,15 m <sup>2</sup>
WOHNEN	16,13 m <sup>2</sup>
BAD 2	4,39 m <sup>2</sup>
BALKON 2 (9,84m <sup>2</sup> /4)	2,46 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE  
NUTZBARE FLÄCHE**

**53,14 M<sup>2</sup>  
67,90 M<sup>2</sup>**



Kellerabteil 7



TG-Stellplatz 271

# SECRET GARDEN

  
BECKERHAMMER  
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE



# ZWEI



# ZIMMER

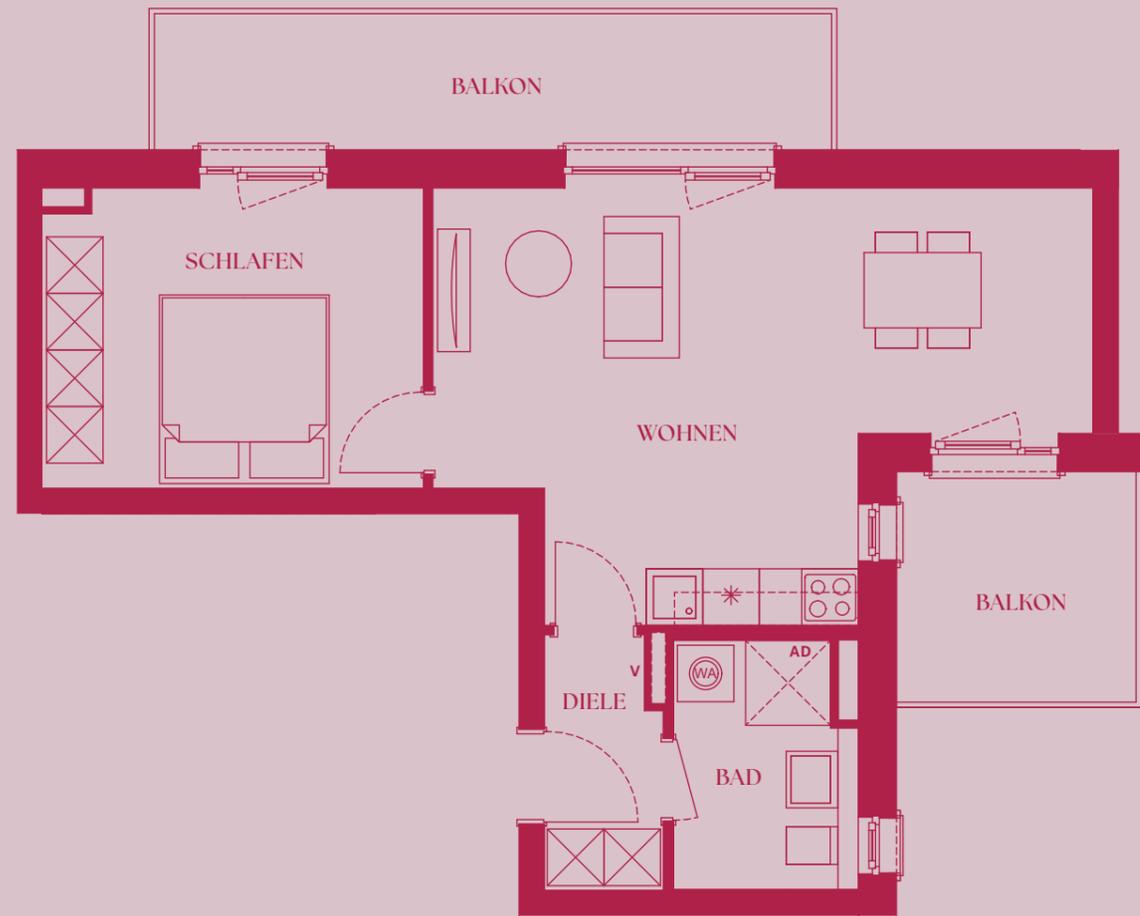
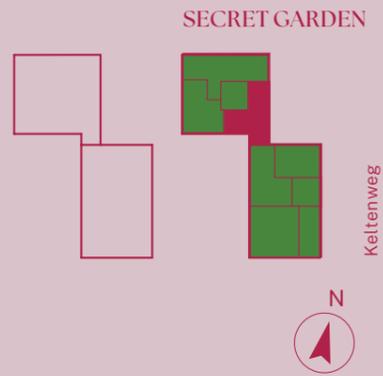
[www.bhb-bayern.de](http://www.bhb-bayern.de)  
089-64 19 28 90

 [bhb\\_becker\\_hammer\\_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / [futura@bhb-bayern.de](mailto:futura@bhb-bayern.de)

# N° 40

CA 52 QM

ENTREE 4 / 1.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- \*** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

**ANGABENVORBEHALT**

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

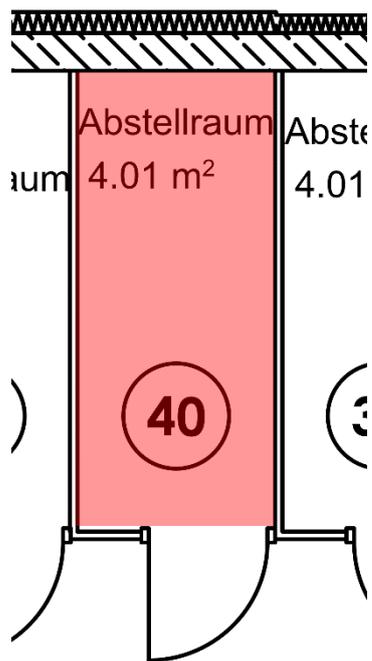


1.OG  
WHG NO.40  
2 ZIMMER

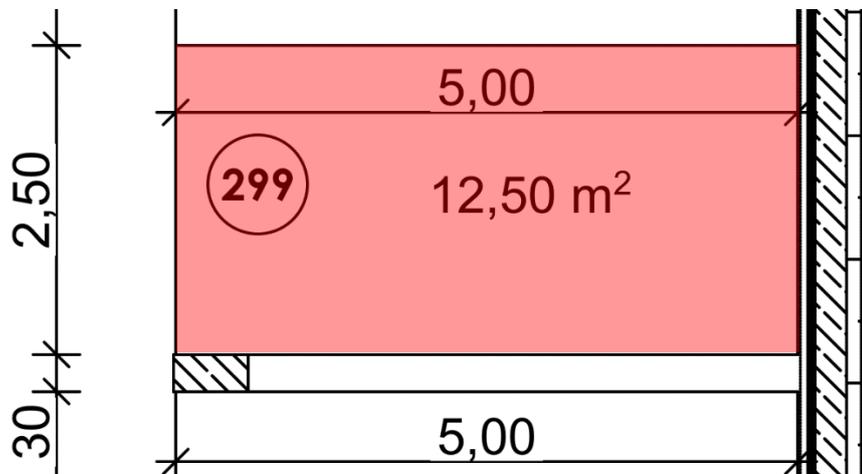
**FLÄCHENBERECHUNG**

DIELE	3,25 m <sup>2</sup>
BAD	4,90 m <sup>2</sup>
WOHNEN	26,35 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,95 m <sup>2</sup>
BALKON (11,00m <sup>2</sup> /4)	2,75 m <sup>2</sup>
BALKON (6,56m <sup>2</sup> /4)	1,64 m <sup>2</sup>

<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>51,84 M<sup>2</sup></b>
<b>NUTZBARE FLÄCHE</b>	<b>58,45 M<sup>2</sup></b>



Kellerabteil 40



TG-Stellplatz 299

# SECRET GARDEN

  
BECKERHAMMER  
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE



# ZWEI



# ZIMMER

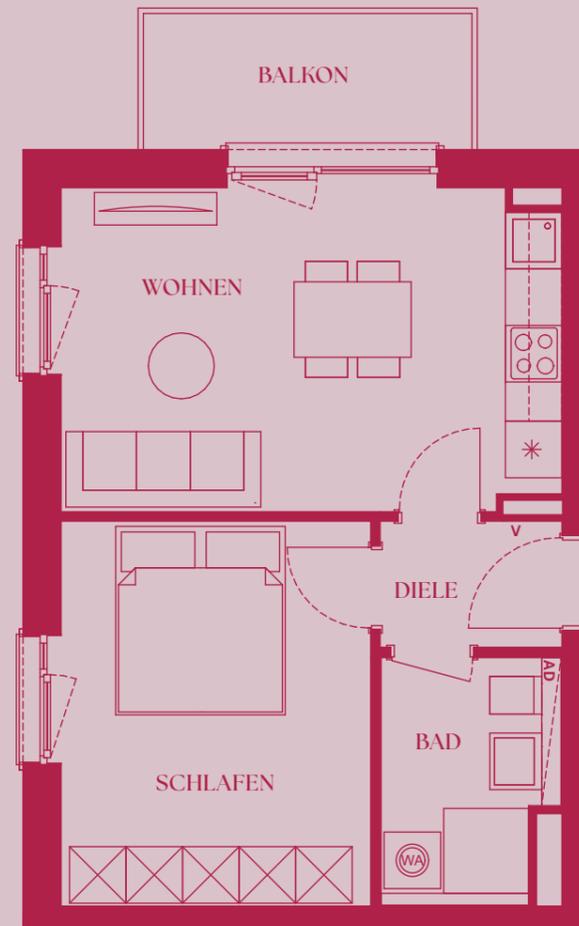
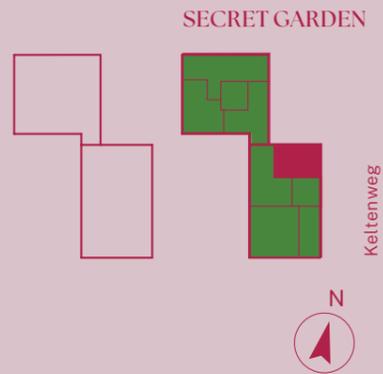
[www.bhb-bayern.de](http://www.bhb-bayern.de)  
089-64 19 28 90

 [bhb\\_becker\\_hammer\\_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / [futura@bhb-bayern.de](mailto:futura@bhb-bayern.de)

# N°52

CA 41 QM

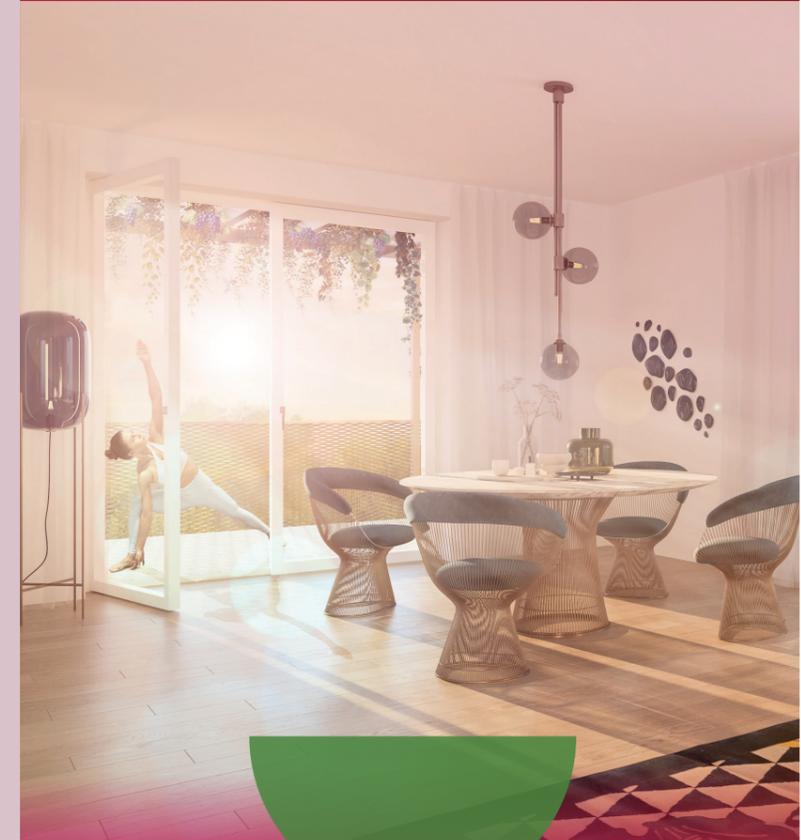
ENTREE 5 / 1.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- \*** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

**ANGABENVORBEHALT**

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

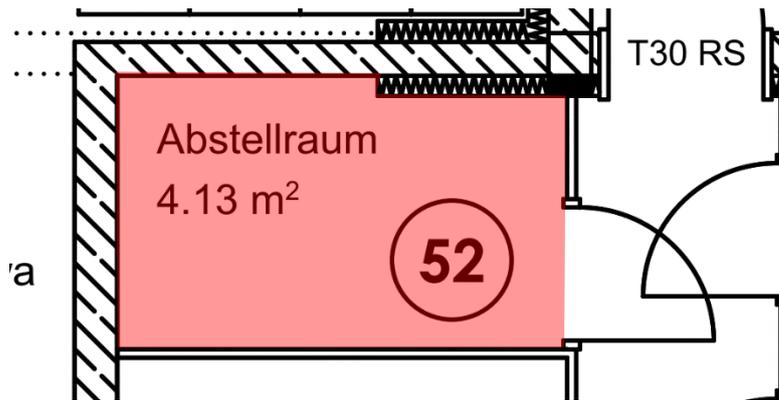


1.OG  
 WHG NO.52  
 2 ZIMMER

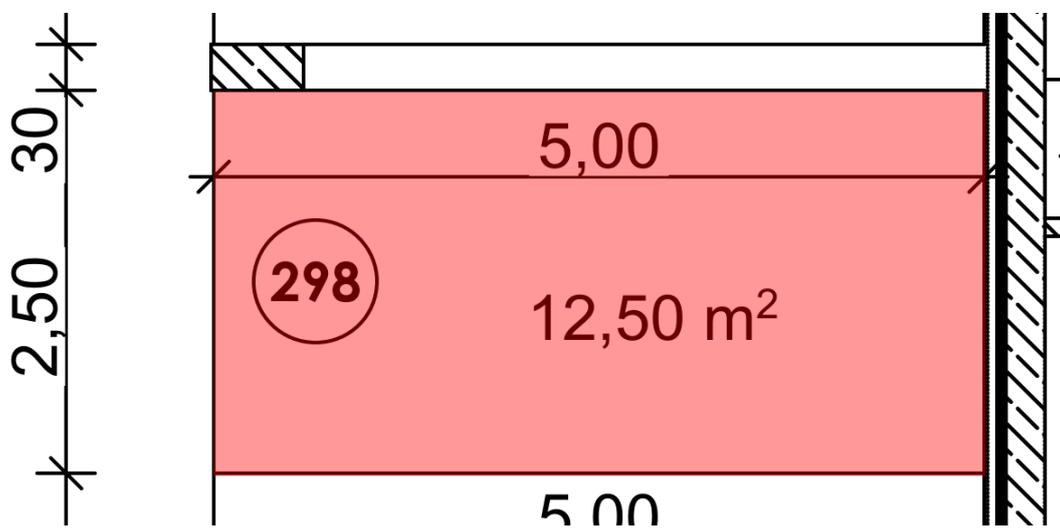
**FLÄCHENBERECHUNG**

DIELE	2,58 m <sup>2</sup>
WOHNEN	18,53 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,62 m <sup>2</sup>
BAD	4,65 m <sup>2</sup>
BALKON (5,42m <sup>2</sup> /4)	1,36 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 40,74 M<sup>2</sup>  
**NUTZBARE FLÄCHE** 44,80 M<sup>2</sup>



Kellerabteil 52



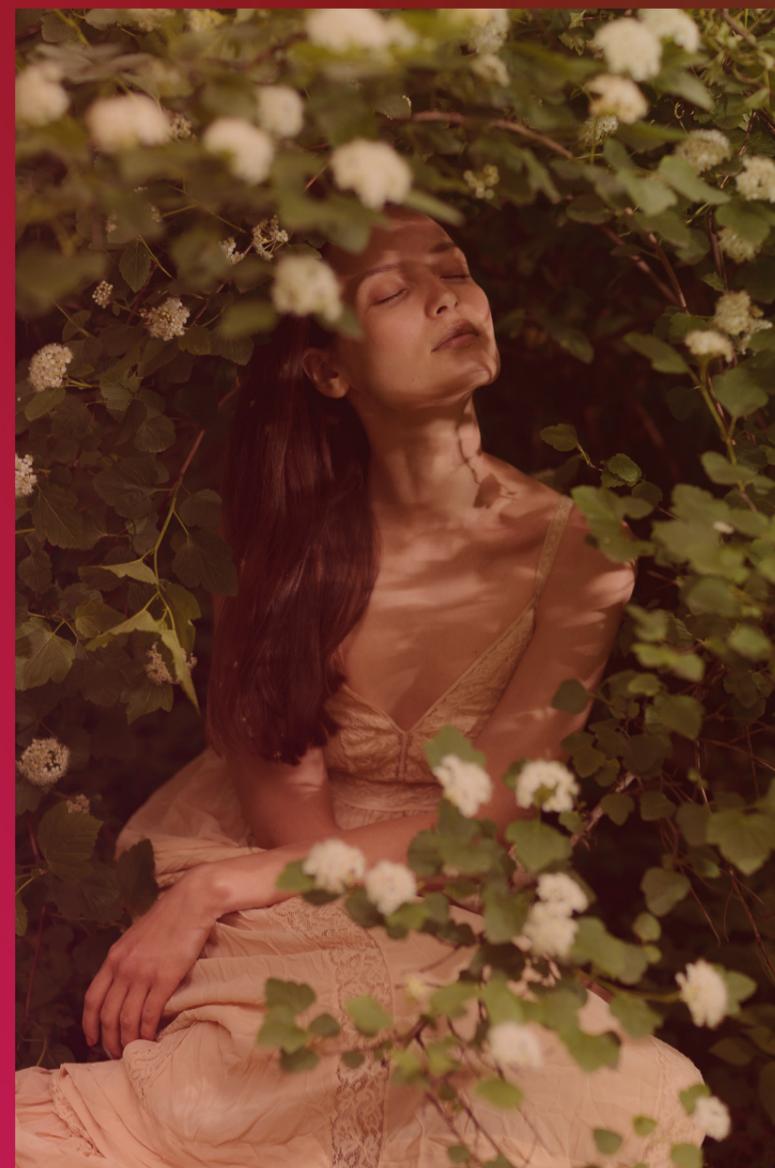
TG-Stellplatz 298

# AM MOONWALK

  
BECKERHAMMER  
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE



# ZWEI



# ZIMMER

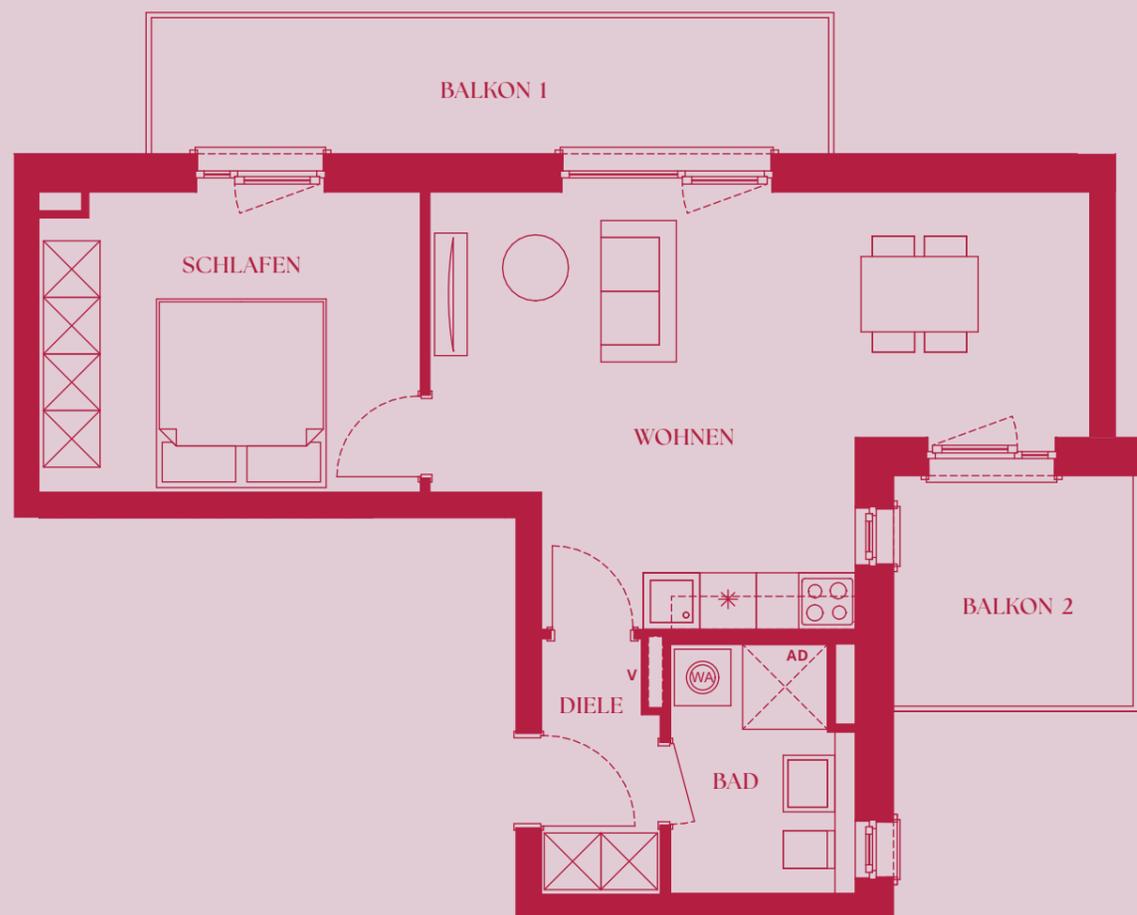
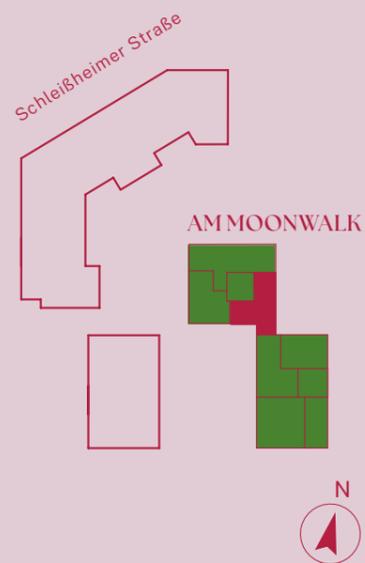
[www.bhb-bayern.de](http://www.bhb-bayern.de)  
089-64 19 28 90

 [bhb\\_becker\\_hammer\\_bau](#) / [futura@bhb-bayern.de](mailto:futura@bhb-bayern.de)

# N° 60

CA 52 QM

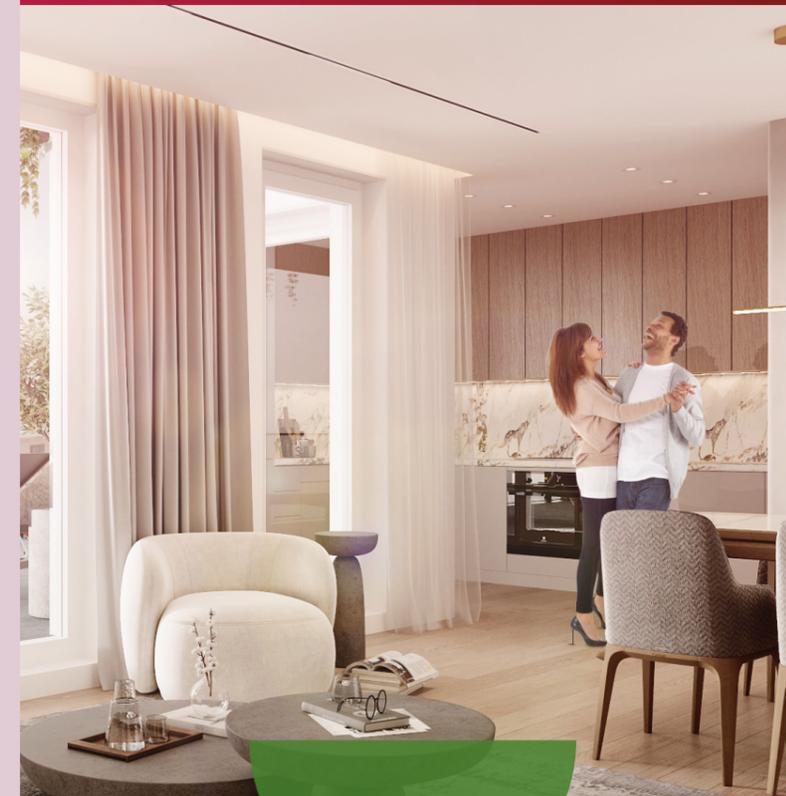
ENTREE 6 / 1.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- \*** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

**ANGABENVORBEHALT**

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

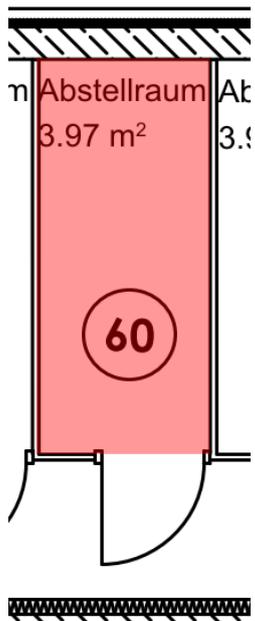


1.OG  
 WHG NO.60  
 2 ZIMMER

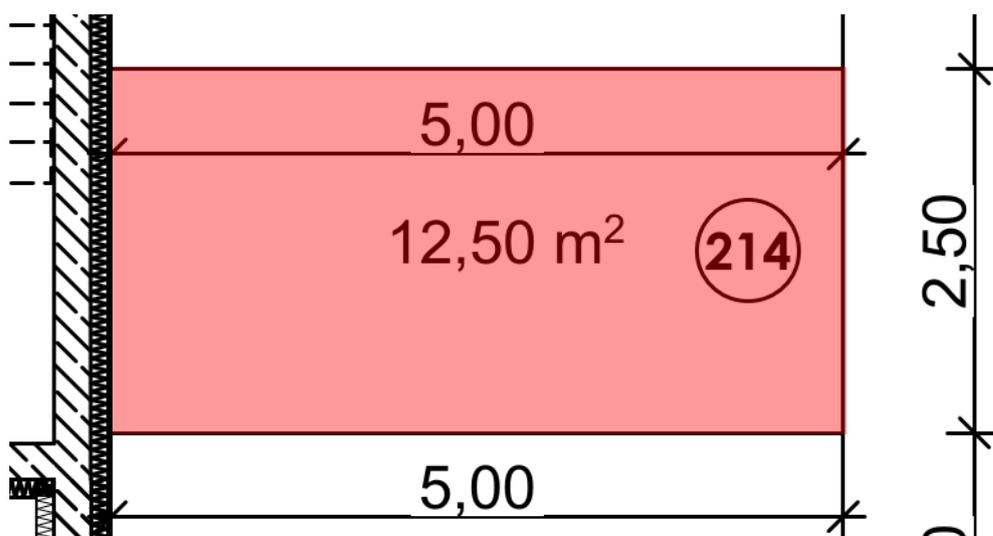
**FLÄCHENBERECHUNG**

DIELE	3,25 m <sup>2</sup>
BAD	4,90 m <sup>2</sup>
WOHNEN	26,35 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	12,95 m <sup>2</sup>
BALKON 1 (11,00m <sup>2</sup> /4)	2,75 m <sup>2</sup>
BALKON 2 (6,56m <sup>2</sup> /4)	1,64 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 51,84 M<sup>2</sup>  
**NUTZBARE FLÄCHE** 65,01 M<sup>2</sup>



Kellerabteil 60



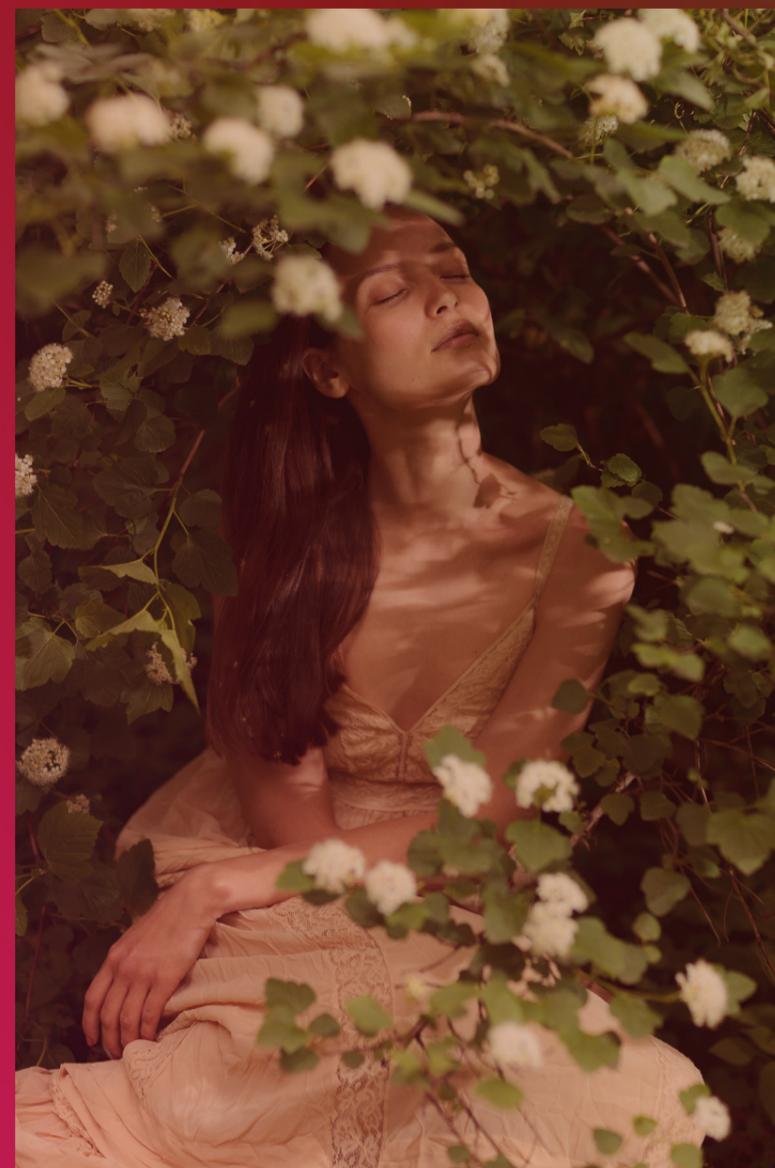
TG-Stellplatz 214

# AM MOONWALK

  
BECKERHAMMER  
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE



# ZWEI



# ZIMMER

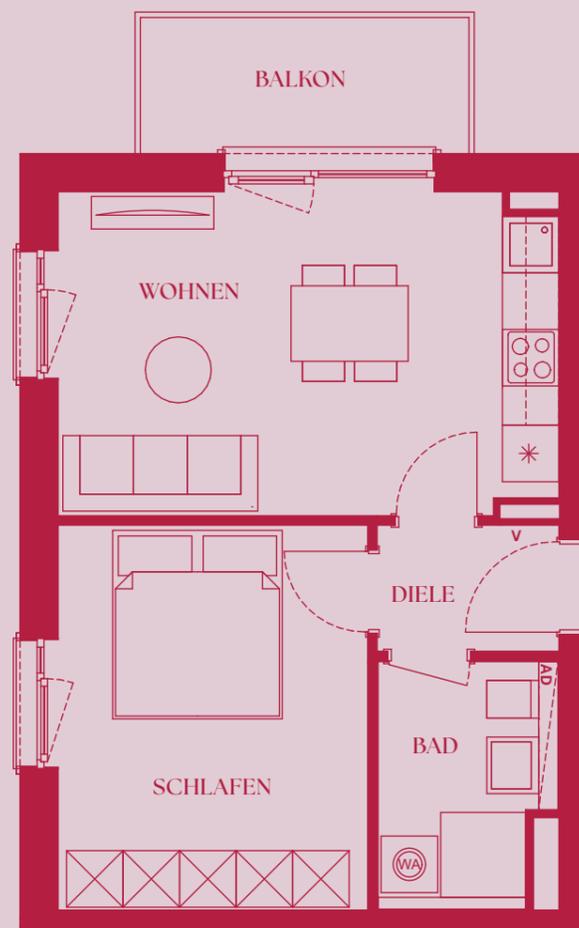
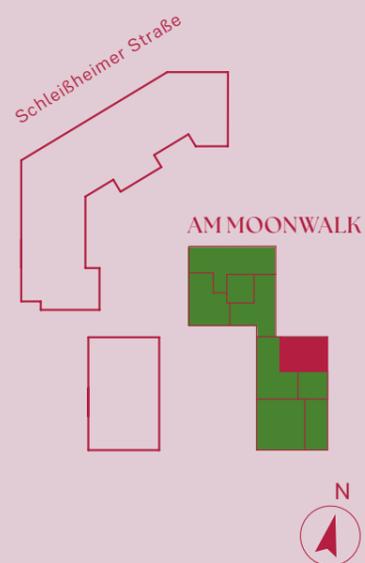
[www.bhb-bayern.de](http://www.bhb-bayern.de)  
089-64 19 28 90

 [bhb\\_becker\\_hammer\\_bau](https://www.instagram.com/bhb_becker_hammer_bau) / [futura@bhb-bayern.de](mailto:futura@bhb-bayern.de)

# N°72

CA 41 QM

ENTREE 7 / 1.0G

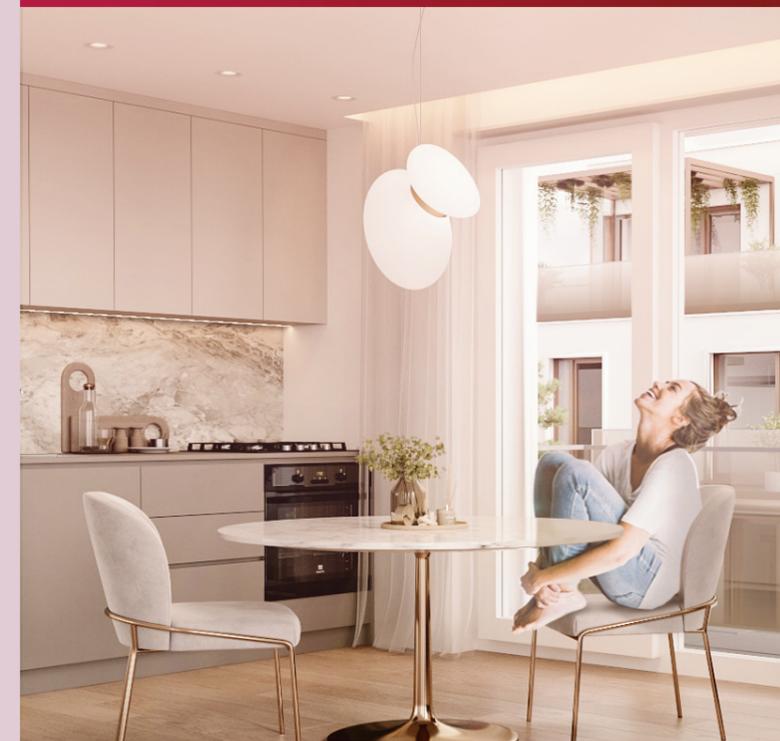


- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- \*** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

**ANGABENVORBEHALT**

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

M 1:75 1 cm = 0,75 m



1.OG  
WHG NO.72  
2 ZIMMER

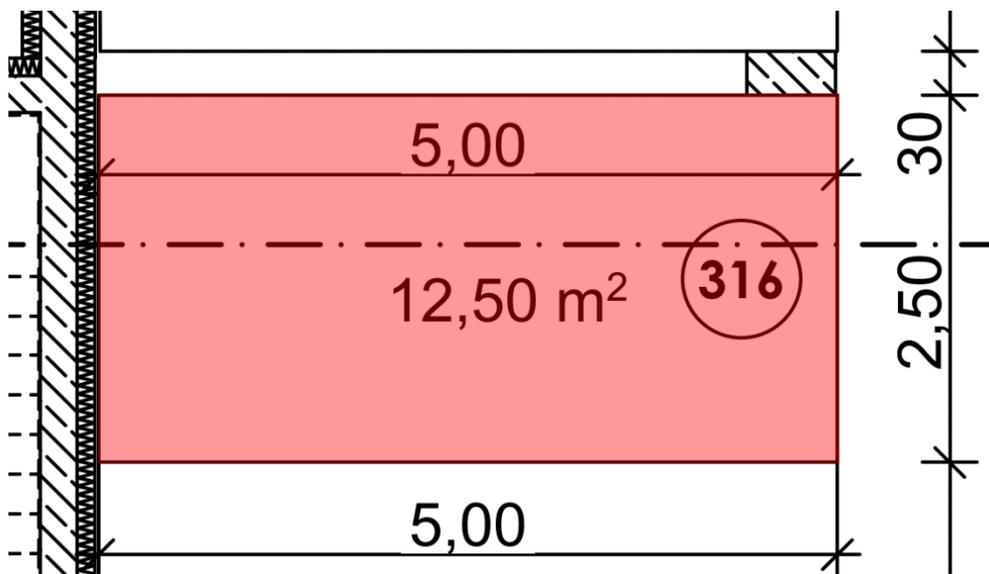
**FLÄCHENBERECHUNG**

DIELE	2,58 m <sup>2</sup>
WOHNEN	18,53 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,62 m <sup>2</sup>
BAD	4,65 m <sup>2</sup>
BALKON (5,42m <sup>2</sup> /4)	1,36 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 40,74 M<sup>2</sup>  
**NUTZBARE FLÄCHE** 44,80 M<sup>2</sup>



Kellerabteil 72



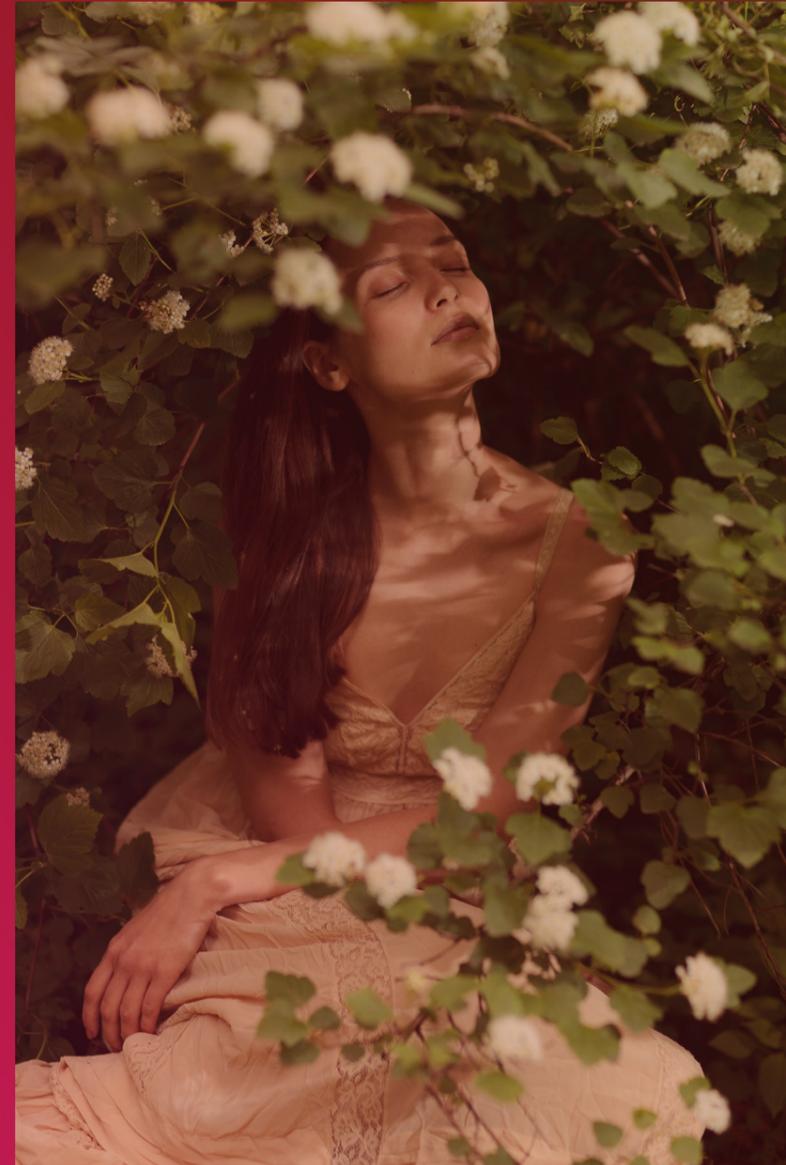
TG-Stellplatz 316



BECKERHAMMER  
BHB UNTERNEHMENSGRUPPE



# ZWEI



# ZIMMER

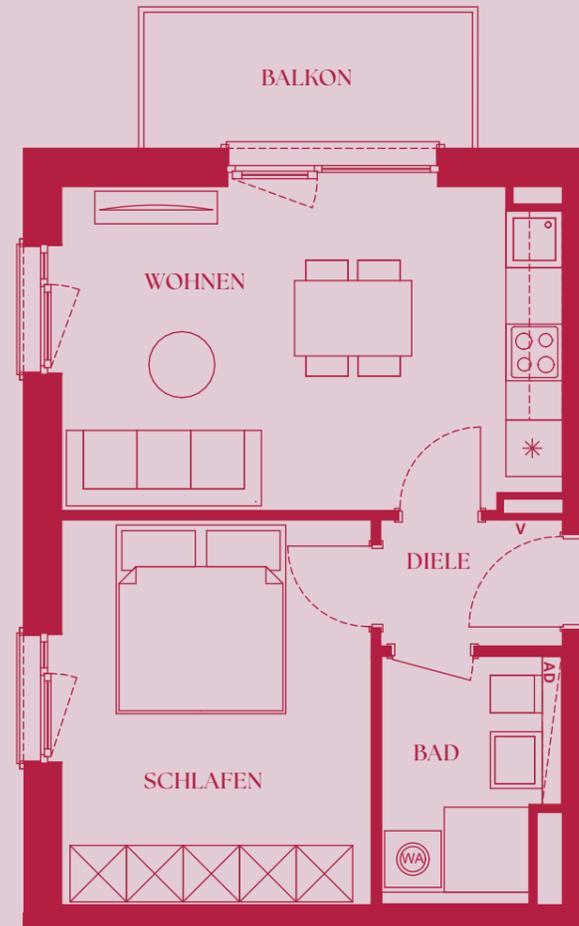
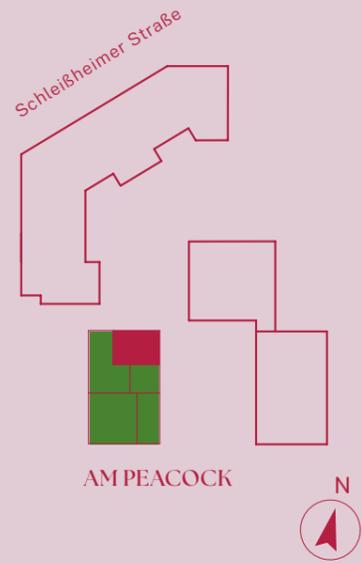
www.bhb-bayern.de  
089-64 19 28 90

bhb\_becker\_hammer\_bau / [futura@bhb-bayern.de](mailto:futura@bhb-bayern.de)

# N° 83

CA 41 QM

ENTREE 8 / 1.0G



- V** Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- WA** Waschmaschinenanschluss
- \*** Kühlschrankanschluss
- AD** Abgehängte Decke

**ANGABENVORBEHALT**

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Februar 2024. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.

M 1:75 1 cm = 0,75 m



1.OG  
WHG NO.83  
—  
2 ZIMMER

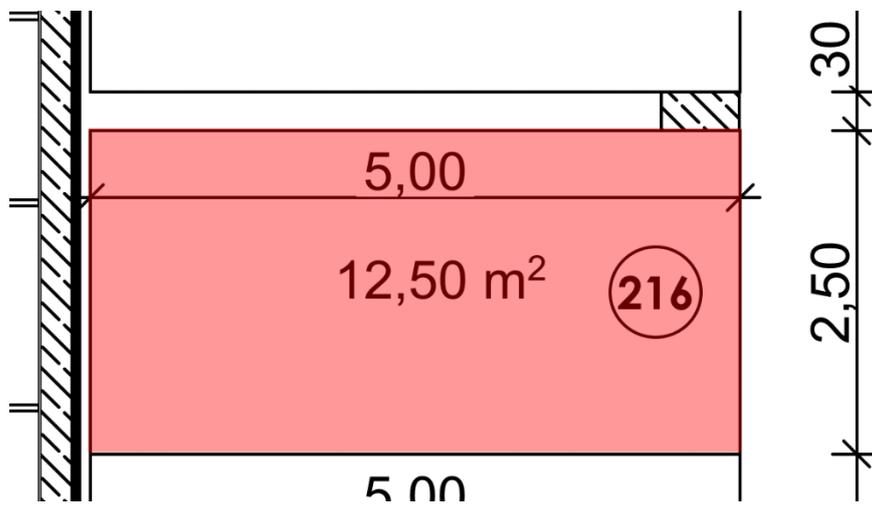
**FLÄCHENBERECHUNG**

DIELE	2,58 m <sup>2</sup>
BAD	4,65 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	13,62 m <sup>2</sup>
WOHNEN	18,51 m <sup>2</sup>
BALKON (5,42m <sup>2</sup> /4)	1,36 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** 40,72 M<sup>2</sup>  
**NUTZBARE FLÄCHE** 44,78 M<sup>2</sup>



Kellerabteil 83



TG-Stellplatz 216