



SO Photovoltaik	
GRZ 0,6	GR _e max. 100 m ²
H max. 4,80 m	MUK min. 0,80 m

Schemazeichnung



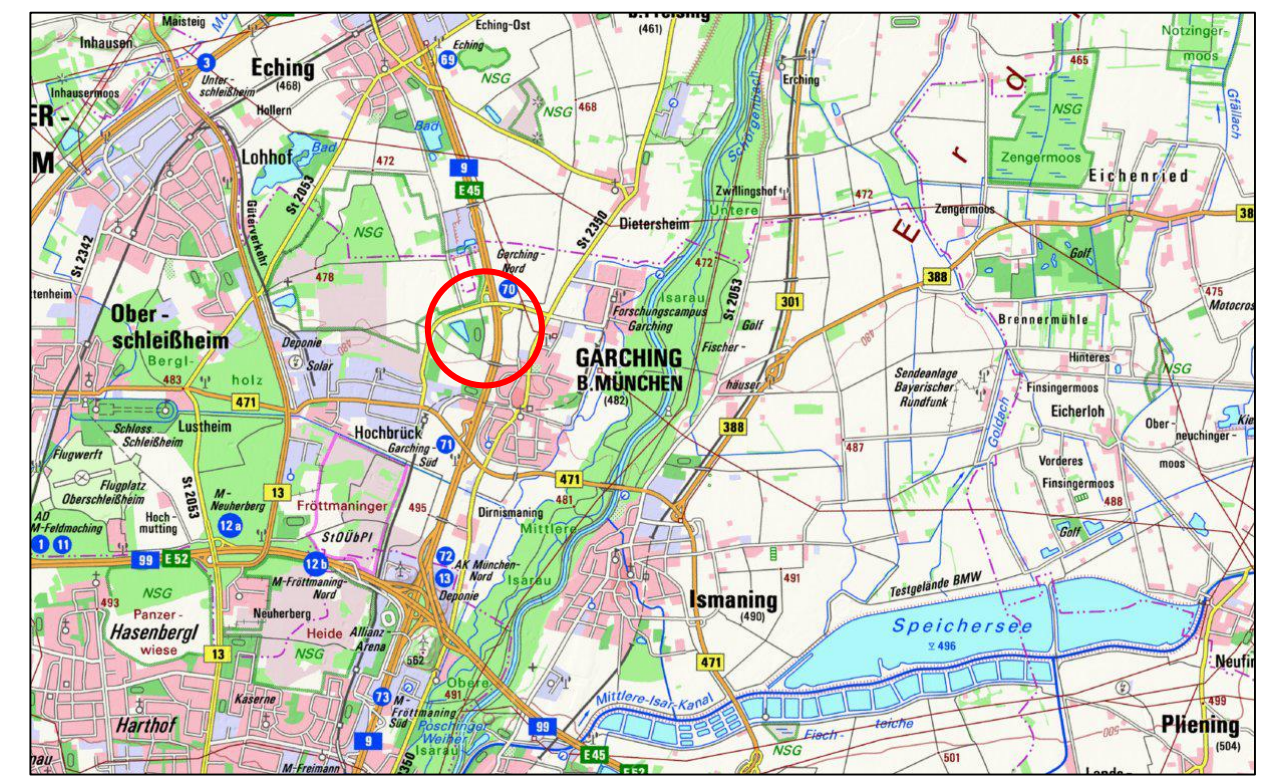
Legende

- Zeichnerische Festsetzungen**
- Geltungsbereich
- Art der baulichen Nutzung**
- SO A Sondergebiet A Photovoltaik dauerhafte Nutzung
 - SO B Sondergebiet B Photovoltaik temporäre 15 jährige Nutzung
 - SO C Sondergebiet C Photovoltaik temporäre 5 jährige Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
 - GR_e max. maximale zusätzliche Grundfläche von Betriebsgebäuden
 - H_s max. maximaler Abstand zwischen Moduloberkante und natürlichem Gelände
 - H_g max. maximale Wandhöhe der Gebäude in Bezug auf das natürliche Gelände
 - MUK max. Mindestabstand der Modulunterkante zum natürlichen Gelände
- Baugrenzen**
- Baugrenze
 - Abgrenzung von Abschnitten unterschiedlicher Nutzungsdauer
 - Zaun zu erhalten, maximale zulässige Höhe 6 m
 - Zaun geplant, maximale zulässige Höhe 2,50 m
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünordnung**
- A1 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ökologische Ausgleichsfläche)
 - zu pflanzende Sträucher
- Hinweise**
- 1826 Flurstücksgrenze mit Flurnummer
 - 23,00 Bemaßung
 - Zufahrt
 - bestehender Zaun
 - zu ergänzender Zaun
 - Bauverbotszone 40 m
 - Bodendenkmal nachrichtliche Übernahme aus Geoportal Bayern
 - Fläche mit Altlastenverdacht; Klärschlammbeschickte Flächen nachrichtliche Übernahme aus dem FNP der Stadt Garching
 - Feldweg (Außerhalb des Geltungsbereichs)
 - Bestehende Gehölze
 - Bestehende Eingrünung

STADT GARCHING



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 178 "Solarpark Garching, westlich der BAB A 9 an der BAB Anschlussstelle Garching Nord"



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung, o.M.

Teil A Planzeichnung

Vorentwurf

Fassung vom 21.07.2022

M 1:1.000

STADT GARCHING Rathausplatz 3 85748 Garching	BürgerEnergie Garching Jennerweg 11 85748 Garching	STADT LAND FRITZ Landschaftsarchitekten, Stadtplaner Bauernbräustraße 36 86316 Friedberg
--	--	--

Garching, den

.....

Dr. Dietmar Gruchmann, Erster Bürgermeister