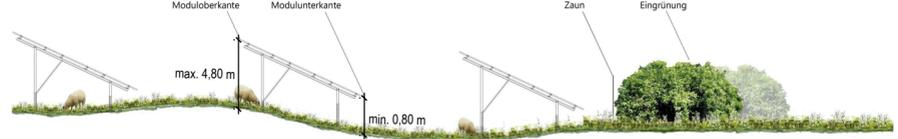




SO Photovoltaik	
GRZ 0,6	GR <sub>e</sub> max. 100 m <sup>2</sup>
H max. 4,80 m	MUK min. 0,80 m

### Schemazeichnung



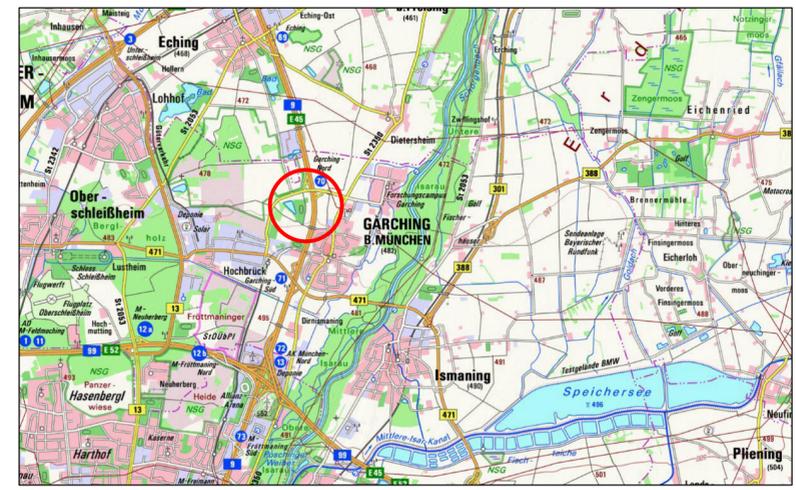
### Legende

- Zeichnerische Festsetzungen**
- Geltungsbereich
- Art der baulichen Nutzung**
- SO A Sondergebiet A Photovoltaik dauerhafte Nutzung
  - SO B Sondergebiet B Photovoltaik temporäre 15 jährige Nutzung
  - SO C Sondergebiet C Photovoltaik temporäre 5 jährige Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ Grundflächenzahl
  - GR<sub>e</sub> max. maximale zusätzliche Grundfläche von Betriebsgebäuden
  - H<sub>s</sub> max. maximaler Abstand zwischen Moduloberkante und natürlichem Gelände
  - H<sub>g</sub> max. maximale Wandhöhe der Gebäude in Bezug auf das natürliche Gelände
  - MUK max. Mindestabstand der Modulunterkante zum natürlichen Gelände
- Baugrenzen**
- Baugrenze
  - Abgrenzung von Abschnitten unterschiedlicher Nutzungsdauer
  - Zaun zu erhalten, maximale zulässige Höhe 6 m
  - Zaun geplant, maximale zulässige Höhe 2,50 m
- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünordnung**
- A1 Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ökologische Ausgleichsfläche)
  - zu pflanzende Sträucher
- Hinweise**
- 1826 Flurstücksgrenze mit Flurnummer
  - 23,00 Bemaßung
  - Zufahrt
  - bestehender Zaun
  - zu ergänzender Zaun
  - Bauverbotszone 40 m
  - Bodendenkmal nachrichtliche Übernahme aus Geoportal Bayern
  - Fläche mit Altlastenverdacht; Klärschlammbeschickte Flächen nachrichtliche Übernahme aus dem FNP der Stadt Garching
  - Feldweg (Außerhalb des Geltungsbereichs)
  - Bestehende Gehölze
  - Bestehende Eingrünung

## STADT GARCHING



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 178 "Solarpark Garching, westlich der BAB A 9 an der BAB Anschlussstelle Garching Nord"



### Teil A Planzeichnung

**Vorentwurf**

Fassung vom 21.07.2022

M 1:1.000

STADT GARCHING Rathausplatz 3 85748 Garching  
 BürgerEnergie Garching Jennerweg 11 85748 Garching  
 STADT LAND FRITZ Landschaftsarchitekten, Stadtplaner Bauernbräustraße 36 86316 Friedberg

Garching, den .....  
 Dr. Dietmar Gruchmann, Erster Bürgermeister