


Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung
(§4 Baugesetzbuch)

1.	Stadt Garching b. München, FB Bauleitplanung, Rathausplatz 3, 85748 Garching	
	<input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan	<input type="checkbox"/> mit Landschaftsplan
	<input checked="" type="checkbox"/> Vorhabensbezogener Bebauungsplan BP 186 "Sondergebiet Photovoltaikanlage ehemalige Kiesgrube" für das Gebiet	
	<input type="checkbox"/> mit Grünordnungsplan	
	<input type="checkbox"/> Satzung über vorhabensbezogenen Bebauungsplan	
	<input type="checkbox"/> Sonstige Satzung	
	<input checked="" type="checkbox"/> Frist für die Stellungnahme (§4 BauGB)	
	12.04.2021	

2.	Träger öffentlicher Belange
	Name/Stelle des Trägers öffentlicher Belange (mit Anschrift, E-Mail-Adresse und Tel-Nr.) Heideflächenverein Münchener Norden e.V, Bezirksstraße 27, 85716 Unterschleißheim, info@heideflaechenverein.de, Tel.: 089-3195730
2.1	<input type="checkbox"/> keine Äußerung
2.2	<input type="checkbox"/> Ziele der Raumordnung und Landesplanung, die eine Anpassungspflicht nach §1 Abs.4 BauGB auslösen
2.3	<input type="checkbox"/> Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o.g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes
2.4	Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- und Wasserschutzgebietsverordnungen) <input type="checkbox"/> Einwendungen
	<input type="checkbox"/> Rechtsgrundlagen
	<input type="checkbox"/> Möglichkeiten der Überwindung (z.B. Ausnahmen oder Befreiungen)
2.5	<input checked="" type="checkbox"/> Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o.g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage. <u>Mallertshofer Holz:</u> Punkt 9.3 Vorentwurf: Es wäre zu prüfen, ob eine Pflege der externen Ausgleichsfläche durch Beweidung möglich ist. Hierbei ist zu prüfen, ob dies bedingt durch mögliche Klärschlammausbringung und der damit verbundenen Schwermetallbelastungen überhaupt möglich ist. Punkt 9.5.1 Vorentwurf: Eine Beweidung der Solaranlage wäre einer Mahd vorzuziehen. Die Fläche könnte damit in das Beweidungssystem im NSG "Mallertshofer Holz mit Heiden" eingebunden werden. Punkt 9.5.3 Vorentwurf: Das angedachte Wechselkrötengewässer sollte im Verbund mit den anderen benachbarten Gebieten gesehen werden. Im NSG "Mallertshofer Holz mit Heiden" werden nach und nach Gewässer angelegt. Um hier ein optimales Ergebnis in der Umsetzung zu erreichen wäre hier der LBV und der HFV miteinzubinden. Die angedachte Bauweise mit Lehm wird vermutlich nicht zum gewünschten Ergebnis führen. Foliengewässer in Sandwichbauweise und Überdeckung wären zweckdienlicher und erfolgsversprechender. Es wäre ebenso wünschenswert 2 statt einem Gewässer in dem Gebiet anzulegen.
<p>Unterschleißheim, 12.4.2021 Ort, Datum</p> <p> Heideflächenverein Münchener Norden e.V. Christine Jöbs Gesamtbezeichnung Unterschrift, Dienstbezeichnung</p>	

Heideflächenverein
Münchener Norden e.V.
Bezirksstraße 27
85716 Unterschleißheim
Tel: 089/3195730 Fax: 089/37929727
info@heideflaechenverein.de