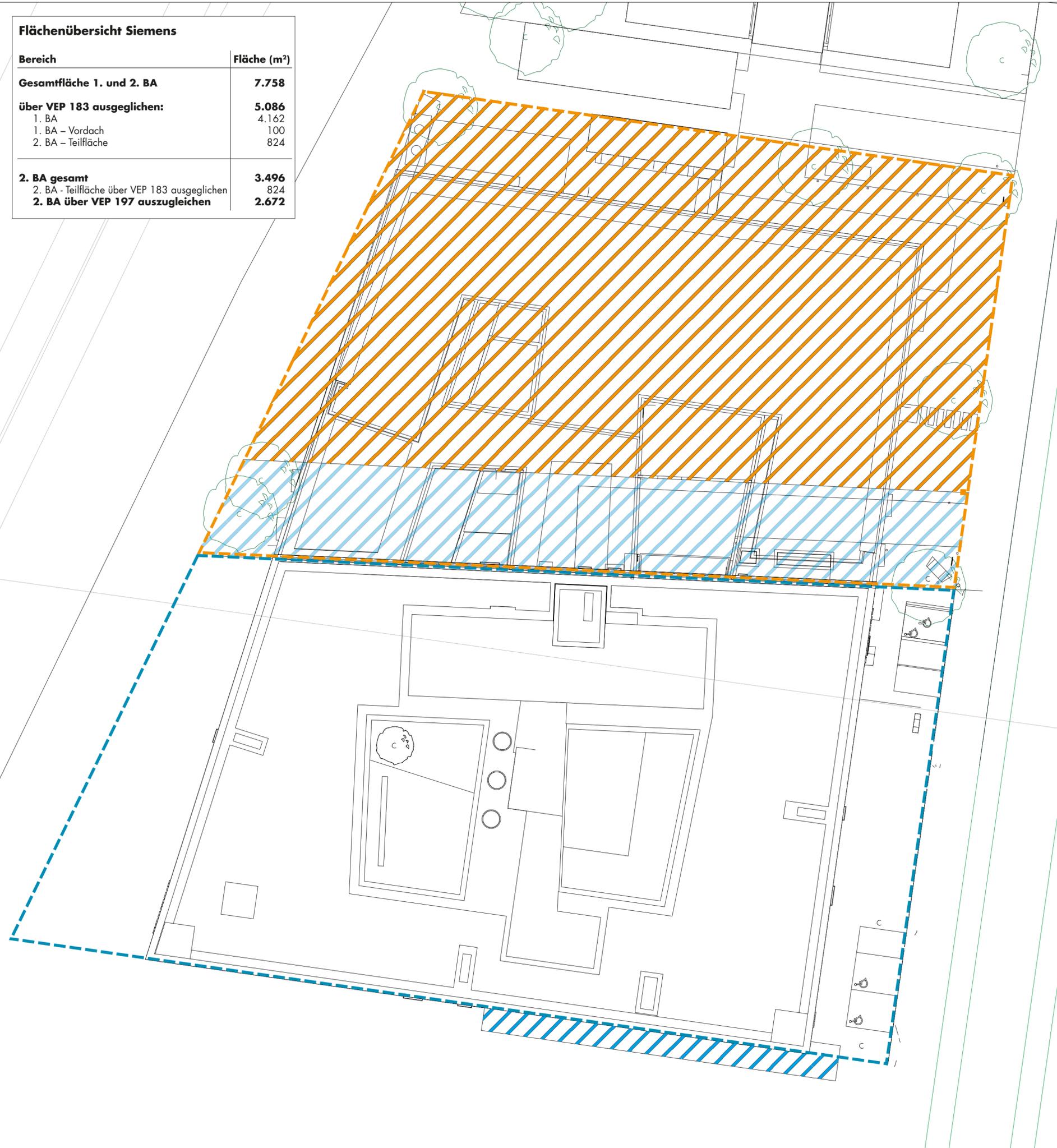


### Flächenübersicht Siemens

Bereich	Fläche (m²)
<b>Gesamtfläche 1. und 2. BA</b>	<b>7.758</b>
<b>über VEP 183 ausgeglichen:</b>	<b>5.086</b>
1. BA	4.162
1. BA – Vordach	100
2. BA – Teilfläche	824
<b>2. BA gesamt</b>	<b>3.496</b>
2. BA - Teilfläche über VEP 183 ausgeglichen	824
<b>2. BA über VEP 197 auszugleichen</b>	<b>2.672</b>



### Legende

-  Umgriff 2. BA Siemens (Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 197)
-  Auszugleicher Flächenanteil 2. BA Siemens (Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 197)
-  Teilfläche 2. BA Siemens, bereits im Zuge des vorhabensbezogenen Bebauungsplans Nr. 183 ausgeglichen
-  Umgriff 1. BA Siemens (Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 183), bereits ausgeglichen
-  Zusätzlich zum 1. BA Siemens (Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 183) ausgeglichenes Vordach

### Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung

#### Ermittlung des Ausgleichsbedarfs Schutzgut Arten und Lebensräume

Bewertung Schutzgut Arten und Lebensräume				
Ausgangszustand (BNT-Liste)	Fläche (m²)	Wertpunkte (WP)	GRZ/Eingriffs-faktor	Ausgleichsbedarf (WP)
Acker (A11)	2.672,00	2	0,8	4.275
<b>Summe</b>	<b>2.672,00</b>			<b>4.275</b>

Planungsfaktor	Begründung	Sicherung
5%	Dachbegrünung	VEP
5%	Insektenfreundliche Beleuchtung	VEP
5%	Ausbildung Schotterrasen als Magerrasen	VEP
<b>Summe (max. 20%)</b>		<b>15%</b>
<b>Summe Ausgleichsbedarf (WP):</b>		<b>3.634</b>

#### Bewertung des Ausgleichsumfangs für das Schutzgut Arten und Lebensräume

Maßnahme Nr.	Ausgangszustand nach BNT-Liste			Prognosezustand nach BNT-Liste			Ausgleichsmaßnahme			
	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)	Code	Bezeichnung	Bewertung (WP)*	Fläche (m²)	Aufwertung (WP)	Entsiegelungs-faktor	Ausgleichs-umfang in WP
1	A11	Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation	2	A12	Bewirtschaftete Äcker mit standorttypischer Segetalvegetation	4	1.817	2	-	3.634
<b>Summe Ausgleichsumfang (WP)</b>										<b>3.634</b>

Eingriffs- Ausgleichs-Bilanzierung  
VEP 197 - "Erweiterung des nördlichen Büro- und Verwaltungsgebäude für einen Kooperationspartner der TUM", Garching

### Lageplan Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung 2. BA Siemens

**Planinformation:** Bearbeitung: Eva Weber, Beate Jeuther | Erstellungsdatum: 29. Juni 2023 | Bearbeitungsstand: 6. Juli 2023 | Maßstab: 1:300

**Auftraggeber:** Staatliches Bauamt München 2  
Stabstelle  
Ludwigstraße 18  
80539 München

**Planverfasser:** PAN Planungsbüro für angewandten Naturschutz GmbH  
Rosenkavalierplatz 8  
81925 München